

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 445 -18.12.2024
Karar no ve tarih : 8300-18.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, özel mülkiyete ait 186 ada 193, 194, 218, 229, 230, 231 parseller ve 147 ada 42, 43 parsellerin bir kısmı ile kamu orta malı mülkiyetine ait 147 ada 39 parselin bir kısmı ve maliye hazinesi mülkiyetine ait 186 ada 249 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Armutlu Mevkii Tümülüsleri (A,B,C,D,E,F)*” nin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili ile kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.11.2024 tarih ve 3019719 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.11.2024 tarih ve E.10881545 sayılı; Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 07.11.2024 tarih ve E.5907264 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü’nün 11.11.2024 tarih ve E. 5218516 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 12.11.2024 tarih ve E.2024533866 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 25.11.2024 tarih ve E.5975805 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.12.2024 tarihli ve 3113304 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, özel mülkiyete ait 186 ada 193, 194, 218, 229, 230, 231 parseller ve 147 ada 42, 43 parsellerin bir kısmı ile kamu orta malı mülkiyetine ait 147 ada 39 parselin bir kısmı ve maliye hazinesi mülkiyetine ait 186 ada 249 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Armutlu Mevkii Tümülüsleri (A,B,C,D,E,F)*” nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

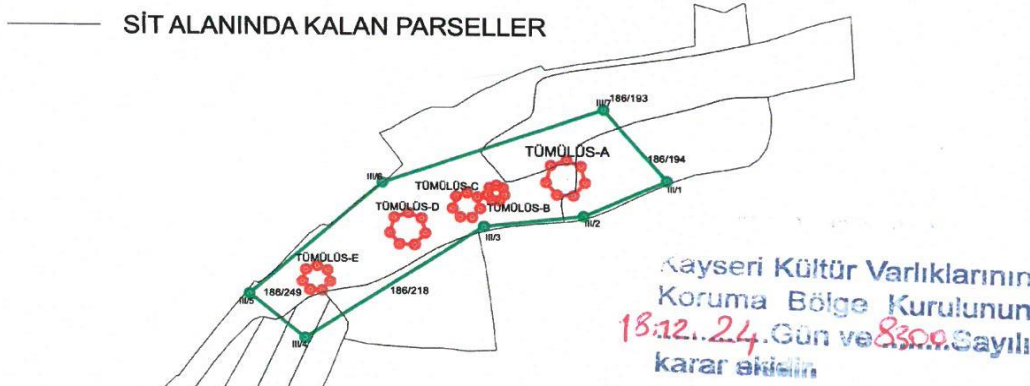
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, 186 ada 193,194,249 parseller ile 147 ada 39,42,43 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin; 186 ada 218,229,230,231 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “***bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına,
- Can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine, bu süreçte can ve mal güvenliğine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınmasına;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda **Koruma ve Kullanma Koşullarının** aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilmesine,

3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, "*Armutlu Mevkii Tümülüsleri(A,B,C,D,E,F)*" nin III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının**;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına;
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ ÖZYAYLA KÖYÜ ARMUTLU MEVKİİ TÜMÜLÜSLERİ (A-F TÜMÜLÜSÜ)

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- SİT ALANINDA KALAN PARSELLER



Ada	Parsel	Mülkiyet	Verilmesi gereken şerh
186	193	Özel	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	194	Özel	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	218	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	229	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	230	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	231	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	249	Maliye Hazinesi	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
147	39	Kamu Orta Mali	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	42	Özel	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	43	Özel	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.

3. DERECELİK İTRF KOORDİNAT

TÜMÜLÜS-A	Nokta No	Y	X
A/1	381406.872	4262805.350	
A/2	381478.180	4262800.413	
A/3	381481.206	4262787.194	
A/4	381472.447	4262776.841	
A/5	381459.386	4262777.478	
A/6	381451.104	4262787.512	
A/7	381454.708	4262801.209	

TÜMÜLÜS-B	Nokta No	Y	X
B/1	381412.951	4262785.006	
B/2	381417.826	4262762.877	
B/3	381419.131	4262777.177	
B/4	381415.354	4262772.713	
B/5	381406.723	4262772.988	
B/6	381406.152	4262777.314	
B/7	381407.732	4262783.220	

TÜMÜLÜS-C	Nokta No	Y	X
C/1	381390.575	4262778.824	
C/2	381388.463	4262775.380	
C/3	381400.573	4262768.160	
C/4	381394.463	4262758.938	
C/5	381385.353	4262759.383	
C/6	381379.575	4262766.382	
C/7	381362.132	4262775.836	

TÜMÜLÜS-D	Nokta No	Y	X
D/1	381345.189	4262762.621	
D/2	381355.349	4262758.185	
D/3	381355.067	4262746.308	
D/4	381350.197	4262737.007	
D/5	381338.463	4262737.579	
D/6	381331.022	4262746.595	
D/7	381334.313	4262758.961	

TÜMÜLÜS-E	Nokta No	Y	X
E/1	381275.141	4262718.582	
E/2	381283.029	4262716.138	
E/3	381285.139	4262706.917	
E/4	381279.029	4262699.896	
E/5	381269.919	4262700.140	
E/6	381264.143	4262707.139	
E/7	381268.698	4262716.693	

TÜMÜLÜS-F	Nokta No	Y	X
F/1	381105.102	4262309.940	
F/2	381114.175	4262305.978	
F/3	381118.603	4262295.372	
F/4	381109.574	4262287.965	
F/5	381099.096	4262287.577	
F/6	381092.451	4262296.627	
F/7	381095.380	4262306.617	

III.DER-ARK	Nokta No	Y	X
III/1	381543.737	4262788.874	
III/2	381480.003	4262760.274	
III/3	381403.372	4262761.832	
III/4	381296.420	4262661.480	
III/5	381223.464	4262696.956	
III/6	381325.117	4262786.900	
III/7	381498.002	4262845.975	
III/8	381108.109	4262330.758	
III/9	381133.647	4262319.606	
III/10	381134.094	4262290.974	
III/11	381120.654	4262265.892	
III/12	381091.320	4262267.323	
III/13	381072.467	4262290.163	
III/14	381080.828	4262321.423	

6. DERECELİK ED50 KOORDİNAT

TÜMÜLÜS-A	Nokta No	Y	X
A/1	643178.847	4261684.541	
A/2	643190.306	4261679.977	
A/3	643193.751	4261686.867	
A/4	643185.345	4261686.238	
A/5	643172.276	4261686.449	
A/6	643163.874	4261686.205	
A/7	643166.886	4261680.009	
A/8	643193.435	4261639.931	

TÜMÜLÜS-B	Nokta No	Y	X
B/1	643125.834	4261692.457	
B/2	643130.575	4261660.468	
B/3	643132.064	4261654.836	
B/4	643128.436	4261650.253	
B/5	643122.800	4261650.344	
B/6	643119.091	4261654.560	
B/7	643120.477	4261660.503	

TÜMÜLÜS-C	Nokta No	Y	X
C/1	643103.478	4261655.552	
C/2	643111.471	4261652.368	
C/3	643111.881	4261643.224	
C/4	643108.011	4261635.809	
C/5	643096.894	4261635.957	
C/6	643092.894	4261642.781	
C/7	643092.136	4261652.391	

TÜMÜLÜS-D	Nokta No	Y	X
D/1	643058.658	4261637.884	
D/2	643068.954	4261633.783	
D/3	643072.057	4261622.004	
D/4	643064.496	4261612.454	
D/5	643052.754	4261612.644	
D/6	643045.025	4261621.409	
D/7	643047.913	4261633.814	

TÜMÜLÜS-E	Nokta No	Y	X
E/1	642990.071	4261592.599	
E/2	642998.054	4261589.415	
E/3	643000.474	4261590.270	
E/4	642994.604	4261572.856	
E/5	642985.487	4261573.003	
E/6	642979.487	4261578.608	
E/7	642981.729	4261589.437	

TÜMÜLÜS-F	Nokta No	Y	X
F/1	642833.519	4261177.765	
F/2	642842.714	4261174.103	
F/3	642845.485	4261163.584	
F/4	642838.733	4261155.356	
F/5	642828.247	4261156.228	
F/6	642821.345	4261163.053	
F/7	642823.924	4261174.129	

III.DER-ARK	Nokta No	Y	X
III/1	643256.184	4261670.584	
III/2	643193.435	4261639.931	
III/3	643117.143	4261626.999	
III/4	642983.250	4261534.262	
III/5	642939.194	4261568.309	
III/6	643037.812	4261661.488	
III/7	643205.590	4261726.047	
III/8	642835.848	4261198.682	
III/9	642861.725	4261188.353	
III/10	642863.105	4261159.760	
III/11	642850.493	4261134.262	
III/12	642821.137	4261134.736	
III/13	642801.557	4261156.942	
III/14	642808.892	4261188.448	

5000

Armutlu Mevkii Tümölüsleri

