

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 445 -18.12.2024
Karar no ve tarih : 8301-18.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, özel mülkiyete ait 144 ada 539, 540, 542, 544, 619, 620 parsellerin bir kısmı ve kamu orta malı mülkiyetine ait 144 ada 538 parselin bir kısmı ile maliye hazinesi mülkiyetine ait 144 ada 543 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Say Mevkii Tümülsleri (A,B,C,D,E,F,G,H)*” nin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.10.2024 tarih ve 3017848 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.11.2024 tarih ve E.10874556 sayılı; Nevşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 07.11.2024 tarih ve E.5916814 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü’nün 11.11.2024 tarih ve E. 5219997 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 12.11.2024 tarih ve E.2024533868 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 25.11.2024 tarih ve E.5975705 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.12.2024 tarihli ve 3113384 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, özel mülkiyete ait 144 ada 539, 540, 542, 544, 619, 620 parsellerin bir kısmı ve kamu orta malı mülkiyetine ait 144 ada 538 parselin bir kısmı ile maliye hazinesi mülkiyetine ait 144 ada 543 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “*Say Mevkii Tümülsleri (A,B,C,D,E,F,G,H)*” nin 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, 144 ada 538, 543, 619, 620 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “***bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin; 144 ada 539, 540, 542, 544 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “***bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda **Koruma ve Kullanma Koşullarının** aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü’nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemeyeceğine,
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, "*Say Mevkii Tümülsleri (A,B,C,D,E,F,G,H)*" nin III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının**;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına;
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
 4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ ÖZYAYLA KÖYÜ SAY MEVKİİ TÜMÜLÜSLERİ (A-B-C-D-E-F-G-H TÜMÜLÜSÜ)

3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

TÜMÜLÜS-A	Nokta No	Y	X
	A/1	379888.205	4262886.821
	A/2	379894.224	4262884.193
	A/3	379895.835	4262877.157
	A/4	379881.172	4262871.646
	A/5	379894.221	4262871.985
	A/6	379879.813	4262877.326
	A/7	379881.782	4262884.817

TÜMÜLÜS-B	Nokta No	Y	X
	B/1	379882.282	4262861.351
	B/2	379888.745	4262858.528
	B/3	379870.475	4262850.972
	B/4	379855.488	4262845.055
	B/5	379858.003	4262845.419
	B/6	379853.269	4262851.154
	B/7	379855.363	4262858.984

TÜMÜLÜS-C	Nokta No	Y	X
	C/1	379890.514	4262854.396
	C/2	379898.402	4262820.952
	C/3	379900.513	4262811.732
	C/4	379894.403	4262804.510
	C/5	379885.293	4262804.855
	C/6	379879.516	4262811.954
	C/7	379882.071	4262821.508

TÜMÜLÜS-D	Nokta No	Y	X
	D/1	379874.465	4262465.871
	D/2	379884.825	4262461.435
	D/3	379887.344	4262449.558
	D/4	379879.474	4262440.257
	D/5	379887.740	4262440.829
	D/6	379880.299	4262449.844
	D/7	379883.590	4262462.150

TÜMÜLÜS-E	Nokta No	Y	X
	E/1	380010.260	4262276.145
	E/2	380018.147	4262272.701
	E/3	380020.268	4262283.480
	E/4	380014.148	4262256.259
	E/5	380005.038	4262256.703
	E/6	379999.261	4262283.702
	E/7	380001.817	4262273.256

TÜMÜLÜS-F	Nokta No	Y	X
	F/1	380078.199	4262179.474
	F/2	380083.845	4262177.009
	F/3	380085.356	4262170.409
	F/4	380080.982	4262165.240
	F/5	380074.461	4262165.558
	F/6	380070.328	4262170.568
	F/7	380072.155	4262177.407

TÜMÜLÜS-G	Nokta No	Y	X
	G/1	380075.102	4262160.885
	G/2	380079.842	4262158.703
	G/3	380080.857	4262153.396
	G/4	380077.340	4262149.239
	G/5	380072.097	4262149.495
	G/6	380068.771	4262153.524
	G/7	380070.242	4262159.023

TÜMÜLÜS-H	Nokta No	Y	X
	H/1	380002.783	4262179.738
	H/2	380011.803	4262175.797
	H/3	380014.217	4262165.253
	H/4	380007.230	4262156.996
	H/5	379998.812	4262157.504
	H/6	379990.206	4262165.507
	H/7	379993.128	4262176.433

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

TÜMÜLÜS-A	Nokta No	Y	X
	A/1	641805.375	4261514.676
	A/2	641611.475	4261512.247
	A/3	641613.313	4261505.289
	A/4	641808.834	4261499.611
	A/5	641801.877	4261489.724
	A/6	641597.299	4261504.916
	A/7	641599.010	4261512.264

TÜMÜLÜS-B	Nokta No	Y	X
	B/1	641580.303	4261488.383
	B/2	641586.853	4261485.774
	B/3	641588.828	4261478.281
	B/4	641584.018	4261472.205
	B/5	641575.547	4261472.326
	B/6	641571.630	4261477.902
	B/7	641573.467	4261485.793

TÜMÜLÜS-C	Nokta No	Y	X
	C/1	641612.973	4261352.487
	C/2	641620.967	4261349.283
	C/3	641623.376	4261340.139
	C/4	641617.306	4261332.725
	C/5	641608.390	4261332.872
	C/6	641602.390	4261339.676
	C/7	641604.631	4261349.306

TÜMÜLÜS-D	Nokta No	Y	X
	D/1	641598.845	4261293.469
	D/2	641609.140	4261289.367
	D/3	641612.244	4261277.588
	D/4	641604.693	4261284.039
	D/5	641592.941	4261288.229
	D/6	641585.212	4261276.994
	D/7	641598.100	4261289.397

TÜMÜLÜS-E	Nokta No	Y	X
	E/1	641740.704	4261108.330
	E/2	641748.897	4261105.146
	E/3	641751.108	4261098.002
	E/4	641745.237	4261088.588
	E/5	641736.120	4261088.735
	E/6	641730.120	4261095.340
	E/7	641732.382	4261105.169

TÜMÜLÜS-F	Nokta No	Y	X
	F/1	641811.734	4261013.956
	F/2	641817.458	4261011.677
	F/3	641819.181	4261005.131
	F/4	641814.979	4260999.824
	F/5	641808.453	4260999.929
	F/6	641804.158	4261004.800
	F/7	641805.763	4261011.693

TÜMÜLÜS-G	Nokta No	Y	X
	G/1	641809.252	4260995.082
	G/2	641813.853	4260993.249
	G/3	641815.240	4260987.986
	G/4	641811.861	4260983.719
	G/5	641806.614	4260983.803
	G/6	641803.180	4260987.120
	G/7	641804.451	4260993.263

TÜMÜLÜS-H	Nokta No	Y	X
	H/1	641736.374	4261011.760
	H/2	641745.514	4261008.119
	H/3	641748.270	4260997.662
	H/4	641741.557	4260989.184
	H/5	641731.133	4260989.353
	H/6	641724.271	4260997.134
	H/7	641728.835	4261008.145

Ada	Parsel	Mülkiyet	Verilmesi gereken şerh
144	538	Kamu Orta Malı	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	539	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	540	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	542	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	543	Maliye Hazinesi	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	544	Özel	Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	619	Özel	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	620	Özel	Bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.

3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

III.DER.ARK	Nokta No	Y	X
	III/1	379871.483	4262735.983
	III/2	379935.474	4262702.740
	III/3	379923.389	4262456.016
	III/4	380136.645	4262145.899
	III/5	379981.423	4262098.037
	III/6	379811.375	4262463.197
	III/7	379824.300	4262559.939

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

III.DER.ARK	Nokta No	Y	X
	III/1	641587.065	4261563.251
	III/2	641852.085	4261532.122
	III/3	641648.048	4261285.217
	III/4	641871.224	4260982.313
	III/5	641717.693	4260929.435
	III/6	641535.895	4261288.741
	III/7	641542.400	4261485.736

— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— SİT ALANINDA KALAN PARSELLER

18.12.2014 Gün ve 83.1. Sayılı Kararıyla,
Kültür Varlıklarının Korunması Bölge Kurulunun

