

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 445 - 18.12.2024  
**Karar no ve tarih :** 8315 - 18.12.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur-Salur Mahallesi'nde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1159 sayılı kararı ile tescil edilen "**Aksalur Höyüğü**" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ile sit alanındaki yapıya ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih, 3004118 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Ürgüp Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih, 14312516 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih, 10830205 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih, 59837 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih, 5186484 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2024 tarih, 2024520620 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 5900616 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 2283136 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih, 5975531 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.12.2024 tarih ve 3112996 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur-Salur Mahallesi'nde yer alan, arsa vasıflı, Aksalur Belediyesi mülkiyetine ait 372 ada 9 parsel numaralı; kargir ev ve arsası vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 10 parsel numaralı; ahır vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 17 parsel numaralı; ahır vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 18 parsel numaralı; kargir ev vasıflı, özel mülkiyete ait 372 ada 19 parsel numaralı taşınmazların tamamı ve tescil (*kadastro*) harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1159 sayılı kararı ile tescil edilen "**Aksalur Höyüğü**" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.10.1991 tarih ve 1159 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur-Salur Mahallesi'nde yer alan, arsa vasıflı, Aksalur Belediyesi mülkiyetine ait 372 ada 9 parsel numaralı; kargir ev ve arsası vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 10 parsel numaralı; ahır vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 17 parsel numaralı; ahır vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 18 parsel numaralı; kargir ev vasıflı, özel mülkiyete ait 372 ada 19 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında "**Aksalur Höyüğü**" 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir. şekilde belirlenmesine;
- Ayrıca, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan, kargir ev ve arsası vasıflı, özel mülkiyete ait, 372 ada 10 parsel numaralı taşınmazdaki yapının ne zaman yapıldığına ilişkin olarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 5855495 sayılı yazısı ile istenen bilgi-belgelerin iletilmediği anlaşıldığından konuya ilişkin ilgili idarelerce bilgi-belgelerin iletilmesi sonrasında konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

**ASLİGİBİDİR**

NEVŞEHİR İLİ, ÜRGÜP İLÇESİ, AKSALUR-SALUR MAHALLESİNDE YER ALAN 372 ADA 9, 10, 17, 18 VE 19 PARSEL  
NUMARALI TAŞINMAZLARIN TAMAMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN

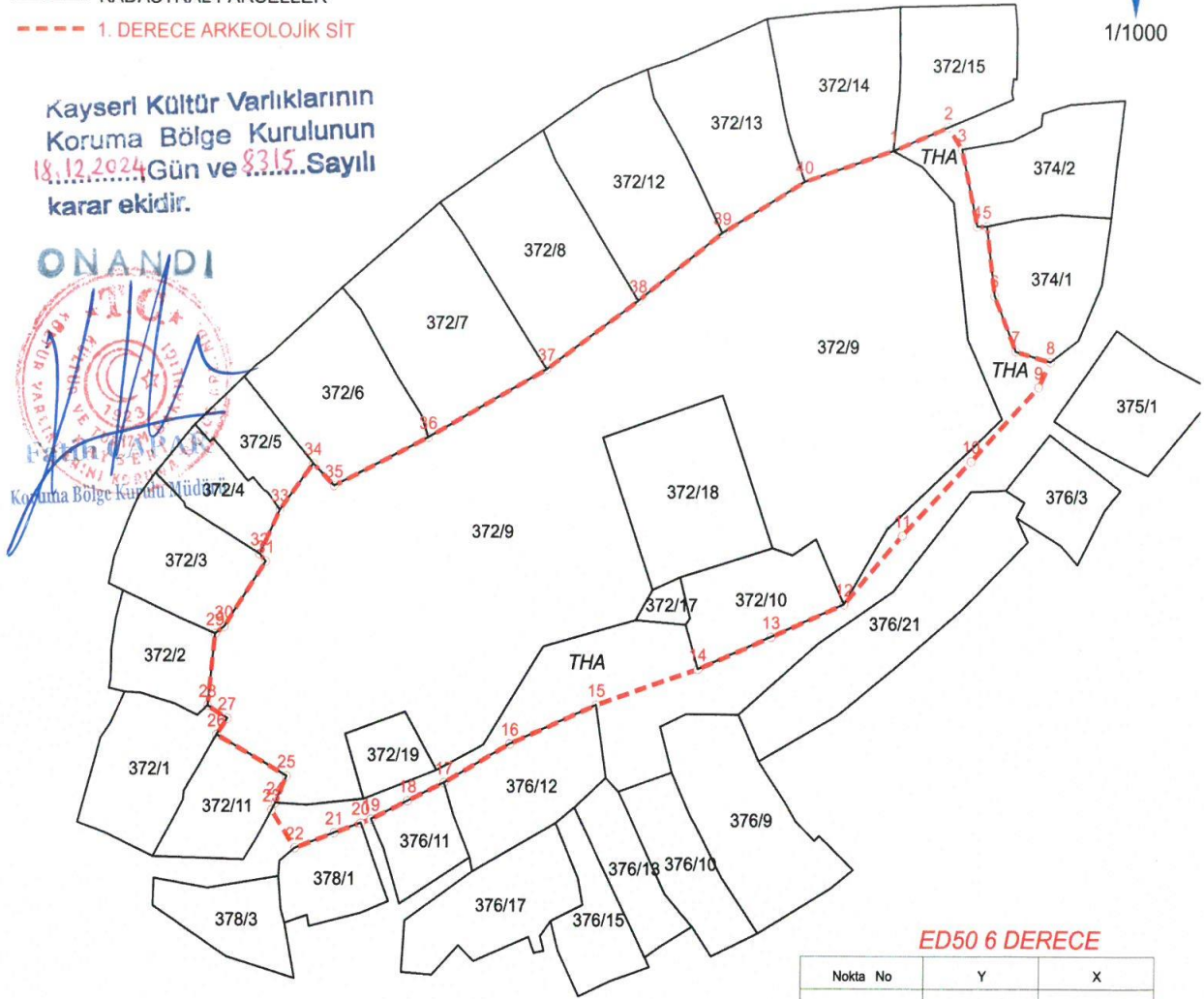
"AKSALUR HÖYÜĞÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER  
- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
18.12.2024 Gün ve 8315 Sayılı  
karar ekidir.

ONANDI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	412825.785	4281326.223	2	412834.715	4281329.847
3	412836.942	4281326.484	4	412839.475	4281314.710
5	412841.115	4281314.710	6	412842.456	4281304.127
7	412846.033	4281295.557	8	412851.771	4281293.992
9	412849.827	4281290.117	10	412838.773	4281278.755
11	412827.719	4281267.394	12	412818.178	4281256.825
13	412806.197	4281251.856	14	412794.217	4281246.888
15	412777.686	4281241.387	16	412763.442	4281235.417
17	412752.655	4281229.448	18	412746.712	4281226.672
19	412740.768	4281223.897	20	412739.102	4281223.290
21	412734.755	4281221.789	22	412728.338	4281219.460
23	412724.404	4281225.243	24	412725.026	4281226.343
25	412726.881	4281230.468	26	412715.346	4281236.778
27	412717.042	4281239.289	28	412713.853	4281241.257
29	412715.007	4281252.249	30	412716.432	4281253.335
31	412723.149	4281263.310	32	412722.131	4281264.463
33	412725.456	4281271.181	34	412730.885	4281276.306
35	412734.345	4281274.913	36	412749.680	4281282.309
37	412769.087	4281292.741	38	412764.081	4281303.207
39	412797.682	4281313.642	40	412811.166	4281321.498

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	673909.916	4281215.281
2	673918.722	4281219.194
3	673921.057	4281215.906
4	673923.974	4281204.222
5	673925.613	4281204.276
6	673927.299	4281193.745
7	673931.154	4281185.297
8	673936.940	4281183.921
9	673935.124	4281179.985
10	673924.448	4281168.269
11	673913.773	4281156.553
12	673904.584	4281145.679
13	673892.773	4281140.322
14	673880.963	4281134.965
15	673864.623	4281128.926
16	673850.584	4281122.495
17	673839.999	4281116.176
18	673834.150	4281113.208
19	673828.301	4281110.240
20	673826.656	4281109.579
21	673822.361	4281107.937
22	673816.024	4281105.400
23	673811.903	4281111.050
24	673812.489	4281112.170
25	673814.208	4281116.353
26	673802.474	4281122.282
27	673804.087	4281124.846
28	673800.836	4281126.709
29	673801.629	4281137.732
30	673803.017	4281138.863
31	673809.404	4281149.051
32	673808.349	4281150.171
33	673811.452	4281156.993
34	673816.644	4281164.290
35	673820.214	4281161.013
36	673835.297	4281168.906
37	673854.350	4281179.966
38	673868.992	4281190.915
39	673882.243	4281201.789
40	673895.461	4281210.081

Handwritten signatures and stamps in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 22.10.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.