

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 445 - 18.12.2024
Karar no ve tarih : 8317 - 18.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Hasanlar Köyünde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.06.1994 tarih ve 18 sayılı kararı ile tescil edilen **“Hasanlar Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.11.2024 tarih, 3023149 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 10904701 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 2024525224 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih, 2295067 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih, 10936834 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarih, 5256610 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih, 5975933 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih, 61883 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.12.2024 tarih ve 3118762 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Hasanlar Köyünde yer alan, Mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 1950 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.06.1994 tarih ve 18 sayılı kararı ile tescil edilen **“Hasanlar Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.06.1994 tarih ve 18 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Hacıbektaş ilçesi, Hasanlar Köyünde yer alan, Mera vasıflı, Kamu Orta Malı mülkiyetine ait 1950 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Hasanlar Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge

Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.

3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağağlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirmek (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şekilde belirlenmesine; karar verildi.

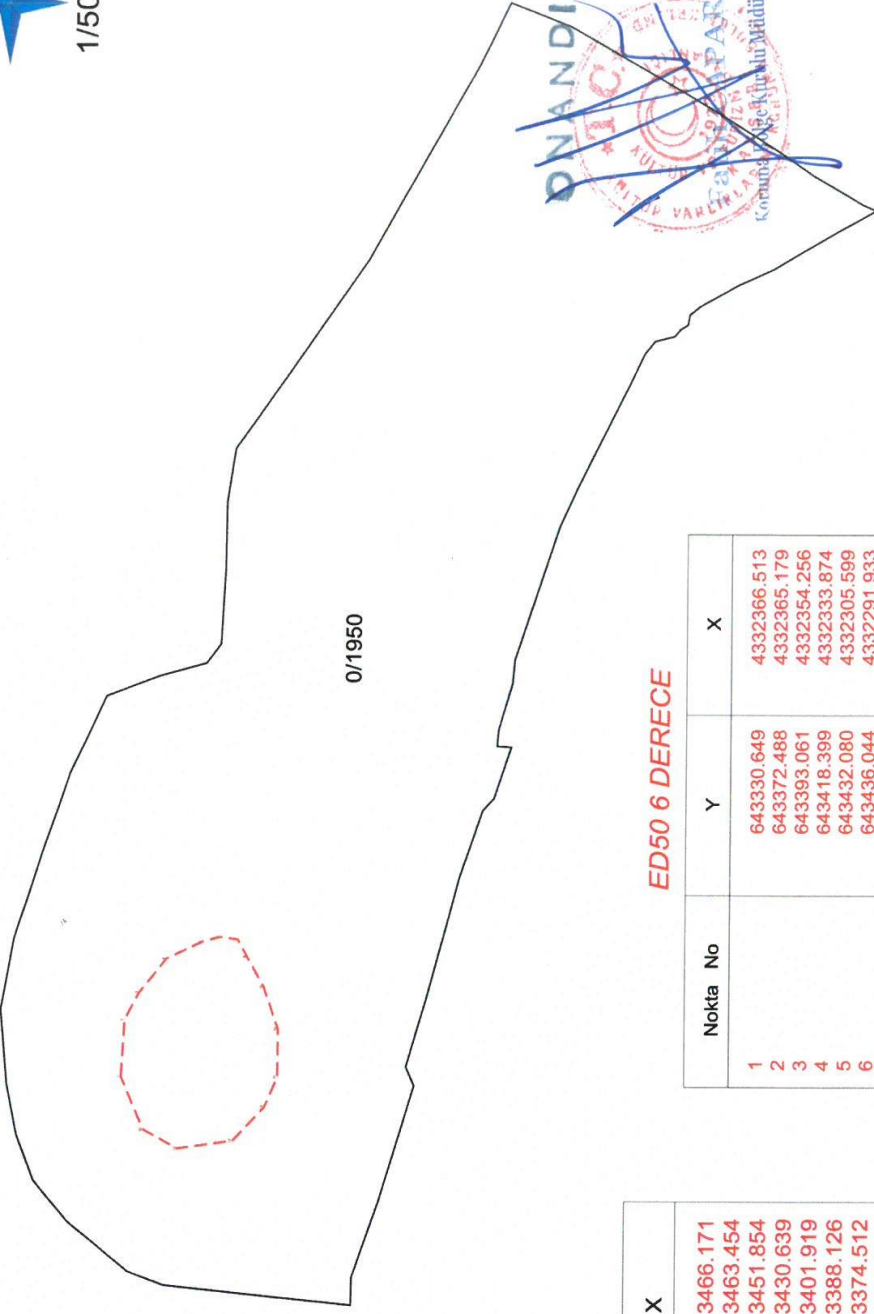
ASLI GİBİDİR

NEVŞEHİR İLİ, HACİBEKTAŞ İLÇESİ, HASANLAR KÖYÜNDE YER ALAN 1950 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA
BULUNAN "HASANLAR HÖYÜĞÜ" 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSEL

- - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	383938.576	4333466.171
2	383980.360	4333463.454
3	384000.567	4333451.854
4	384025.225	4333430.639
5	384037.969	4333401.919
6	384041.480	4333388.126
7	384039.667	4333374.512
8	384026.972	4333367.116
9	384004.802	4333354.024
10	383973.690	4333342.418
11	383938.333	4333342.584
12	383916.393	4333353.049
13	383891.863	4333377.493
14	383886.092	4333420.868
15	383899.738	4333448.041

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	643330.649	4332366.513
2	643372.488	4332365.179
3	643393.061	4332354.256
4	643418.399	4332333.874
5	643432.080	4332305.599
6	643436.044	4332291.933
7	643434.682	4332278.272
8	643422.242	4332270.463
9	643400.523	4332256.649
10	643369.821	4332244.026
11	643334.488	4332243.024
12	643312.222	4332252.755
13	643286.905	4332276.368
14	643279.707	4332319.515
15	643292.443	4332347.116

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
18.12.2024 Gün ve 311 Sayılı
karar ekidir.



İşbu Kadastral Harita 04.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.