

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 445 - 18.12.2024

Karar no ve tarih : 8316 - 18.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur-Salur Mahallesiinde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.08.2003 tarih ve 2331 sayılı kararı ile tescil edilen “**Ali Koçaş Mevkii Harabeleri**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.11.2024 tarih, 3019805 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 06.11.2024 tarih, 10877228 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 06.11.2024 tarih, 2024525227 sayılı; Nevşehir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 07.11.2024 tarih, 5917067 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 11.11.2024 tarih, 5214404 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 18.11.2024 tarih, 2295067 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü’nün 21.11.2024 tarih, 60904 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.11.2024 tarih, 5977645 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.12.2024 tarih ve 3112646 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur-Salur Mahallesiinde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 67 parsel; Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 634 ada 101 parsel; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 104 parsel ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 109 parsel numaralı taşınmazların tamamı; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 547 ada 13 parsel numaralı taşınmaz; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 68, 69, 82, 87, 88, 89, 90, 96, 97, 98, 99, 100 parsel numaralı taşınmazlar; Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 634 ada 103 parsel numaralı taşınmaz ve Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 634 ada 113 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile tescil (*kadastro*) harici alanda bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.08.2003 tarih ve 2331 sayılı kararı ile tescil edilen “**Ali Koçaş Mevkii Harabeleri**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.08.2003 tarih ve 2331 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği Nevşehir ili, Ürgüp ilçesi, Aksalur-Salur Mahallesiinde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 67 parsel; Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 634 ada 101 parsel; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 104 parsel ve tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 109 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 547 ada 13 parsel numaralı taşınmaz; tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 634 ada 68, 69, 82, 87, 88, 89, 90, 96, 97, 98, 99, 100 parsel numaralı taşınmazlar; Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 634 ada 103 parsel numaralı taşınmaz ve Ham Toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 634 ada 113 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “**Ali Koçaş Mevkii Harabeleri**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.

2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir. şeklinde belirlenmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

