

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 445 - 18.12.2024
Karar no ve tarih : 8318 - 18.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Nevşehir ili, Hacıbektas ilçesi, Büyükkışla Köyünde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.10.1991 tarih ve 1135 sayılı kararı ile tescil edilen **“Büyükkışla Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan haritanın ve sit alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının belirlenmesine ilişkin konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.11.2024 tarih, 3024413 sayılı yerinde inceleme raporu ve sayısallaştırma çalışmasına ilişkin Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 10901645 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 2024525233 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarih, 5223172 sayılı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih, 2295067 sayılı; Nevşehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih, 10936834 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih, 5975888 sayılı; Nevşehir İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih, 61868 sayılı görüş yazıları ile konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.12.2024 tarih ve 3118807 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Nevşehir ili, Hacıbektas ilçesi, Büyükkışla Köyünde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 175 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile ham toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine 175 ada 64 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve tescil (*kadastro*) harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.10.1991 tarih ve 1135 sayılı kararı ile tescil edilen **“Büyükkışla Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.10.1991 tarih ve 1135 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Hacıbektas ilçesi, Büyükkışla Köyünde yer alan, tarla vasıflı, özel mülkiyete ait 175 ada 4 parsel numaralı taşınmaz ile ham toprak vasıflı, Maliye Hazinesi mülkiyetine 175 ada 64 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Büyükkışla Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.şeklinde belirlenmesine; karar verildi.

ASLI GİBİDİR

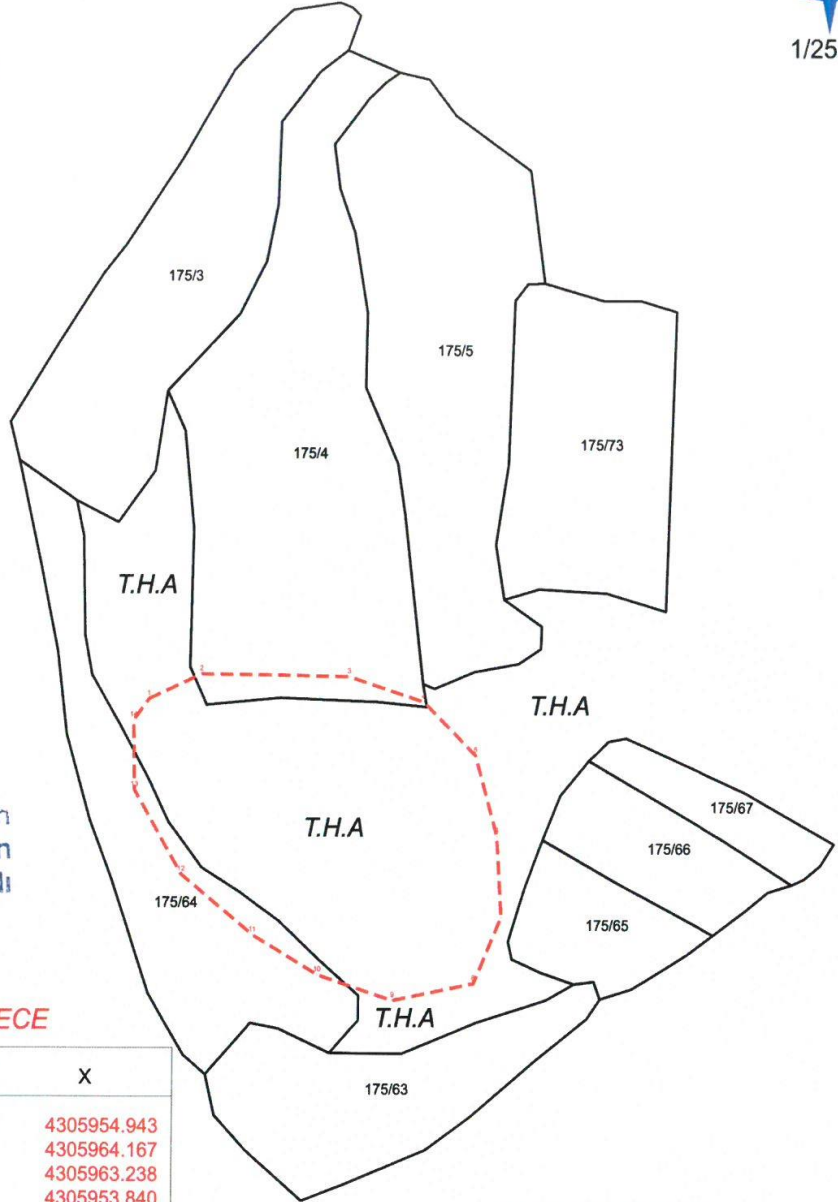
NEVŞEHİR İLİ, HACİBEKTAŞ İLÇESİ, BÜYÜKİŞLA KÖYÜNDE YER ALAN 175 ADA 4 VE 64 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZLARIN BİR KISIMI İLE TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN "BÜYÜKİŞLA HÖYÜĞÜ"
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— KADASTRAL PARSELLER
- - - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
18.12.2024 Gün ve 8318 Sayılı
karar ektir.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	386897.009	4305954.943
2	386917.616	4305964.167
3	386975.534	4305963.238
4	387004.543	4305953.840
5	387024.935	4305933.843
6	387033.579	4305903.898
7	387035.472	4305873.583
8	387024.710	4305848.856
9	386993.113	4305842.630
10	386963.777	4305852.149
11	386938.342	4305866.912
12	386910.069	4305889.558
13	386891.554	4305921.027
14	386891.087	4305947.000

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	647192.801	4304975.725
2	647213.088	4304985.619
3	647270.989	4304986.594
4	647300.282	4304978.157
5	647321.315	4304958.846
6	647330.935	4304929.210
7	647333.822	4304898.982
8	647323.882	4304873.922
9	647292.515	4304866.663
10	647262.890	4304875.210
11	647236.991	4304889.125
12	647207.998	4304910.824
13	647188.464	4304941.658
14	647187.144	4304967.594

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 04.11.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.