

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 446 - 19.12.2024

**Karar No. ve Tarihi** : 8325 - 19.12.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Kayabağ Mahallesinde ve sit dışında bulunan, bir kısmı tescilli Yanartaş Rum Kilisesi ve Kayabağ İlköğretim Okulunun koruma alanında kalan, Maliye Hazinesine ait 9590 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve kadastro harici alanda yer alan **“Kayabağ Mahallesi Kaya Yerleşimi”**nin I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 gün, 2999028 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.10.2024 gün, 10775910 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.10.2024 gün, 5841954 sayılı; 30.10.2024 gün, 5865165 sayılı; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2024 gün, 5158805 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2024 gün, 2024506506 sayılı; Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 25.10.2024 gün, 124323 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 28.10.2024 gün, 5844719 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.10.2024 gün, 16366631 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.11.2024 gün, 208/27126 sayılı; Melikgazi Belediye Başkanlığının 05.11.2024 gün, 106422 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2024 gün, 13850502 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.12.2024 gün ve 3114093 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Gesi/Kayabağ Mahallesinde bulunan, bir kısmı tescilli Yanartaş Rum Kilisesi ve Kayabağ İlköğretim Okulunun koruma alanında kalan Maliye Hazinesine ait 9590 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve kadastro harici alanda yer alan **“Kayabağ Mahallesi Kaya Yerleşimi”**nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

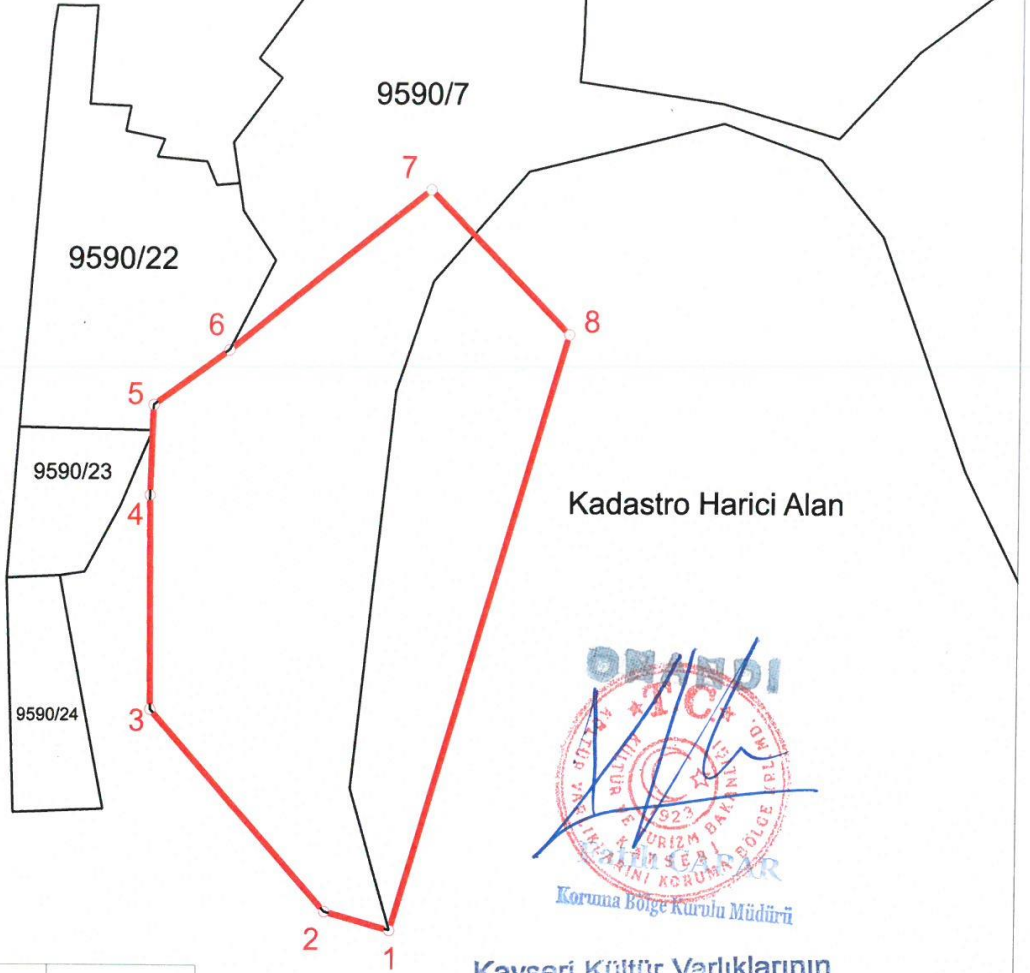
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Gesi/Kayabağ Mahallesi, 9590 ada, 7 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Korunma Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.09.2024 gün, 5624153 sayılı yazısıyla yasal işlem başlatıldığı anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,

- Mülga Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, şeklinde belirlenmesine, karar verildi.

## ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, KAYABAĞ MAHALLESİ  
KAYABAĞ MAHALLESİ KAYA YERLEŞİMİ  
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— Parsel Sınırı  
— I. derece arkeolojik sit sınırı



3 derece ıtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	471062.617	4292558.920
2	471052.219	4292561.780
3	471023.957	4292593.324
4	471023.635	4292626.865
5	471024.044	4292641.013
6	471036.146	4292649.658
7	471068.057	4292674.862
8	471090.283	4292652.266

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	731751.879	4294350.368
2	731741.391	4294352.887
3	731712.102	4294383.495
4	731710.680	4294417.016
5	731710.625	4294431.173
6	731722.440	4294440.213
7	731753.515	4294466.456
8	731776.476	4294444.595

Not. Sit Alanı Kayabağ Mahallesi 9590 ada 7 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanın bir kısmında kalmaktadır.

Sit Alanı sınırı 16.10.2024 tarihinde TAKBİS sisteminde indirilen parseller doğrultusunda 3 derece ıtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
15.12.2024 Gün ve 8325 Sayılı  
Kararı Ekidir.

*(Handwritten signatures and stamps)*