

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 446 - 19.12.2024
Karar no ve tarih : 8334 - 19.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesiinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2013 tarih ve 776 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Taşlıbağlar Kaya Oyma Mekanları"nın sit sınırları içinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 142 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın sit derecesinin I.derece arkeolojik sit alanından III. derece sit alanına dönüştürülmesi konusunun Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda istemine ilişkin Talas Belediye Başkanlığının 06.12.2024 tarih ve 70304 sayılı yazısı;Kayseri Müze Müdürlüğünün 13.12.202

04 tarih ve 6082770 sayılı görüş yazısı ile konuya yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.12.2024 tarih ve 3113421 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesiinde bulunan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2013 tarih ve 776 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "Taşlıbağlar Kaya Oyma Mekanları"nın sit sınırları içinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 142 ada, 67 parsel numaralı taşınmazın I. Derece arkeolojik sit olan koruma statüsünün III. derece arkeolojik sit olarak değiştirilmesi isteminin; söz konusu parselin içinde bulunan kaya oyma mekanın parselin bir kısmında yer aldığı anlaşılmış olup kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle söz konusu parselin koruma statüsünün bir kısmı I. Derece arkeolojik ve bir kısmı III. Derece arkeolojik sit olarak güncellenmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2013 tarih ve 776 sayılı kararı ve eki 1/25000 ölçekli harita ile sit fişinin iptaline;
- Maliye Hazinesine ait olan 142 ada, 67 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "**Bir Kısmı I. Derece ve III Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" ve şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Taşlıbağlar Kaya Oyma Mekanların I. Derece arkeolojik sit sınırının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği şekliyle belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, "Taşlıbağlar Kaya Oyma Mekanlar"ın III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılması;
 3. Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla Mera vasfının devam edebileceği;
 4. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ TALAS İLÇESİ KİÇİKÖY MAHALLESİ TAŞLIBAĞLAR KAYA OYMA MEKANLAR

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
19.12.2024 Gün ve 8334 Sayılı
karar ektidir.



Nokta No	Y	X
I/1	461397.219	4284608.446
I/2	461469.864	4284450.006
I/3	461544.527	4284326.803
I/4	461508.598	4284310.496
I/5	461507.927	4284310.638
I/6	461505.537	4284317.963
I/7	461488.061	4284311.804
I/8	461480.348	4284309.022
I/9	461479.709	4284310.149
I/10	461478.095	4284315.499
I/11	461470.655	4284313.350
I/12	461466.490	4284311.641
I/13	461461.047	4284309.285
I/14	461460.802	4284309.782
I/15	461452.168	4284305.995
I/16	461445.563	4284303.082
I/17	461441.817	4284301.239
I/18	461437.186	4284299.203
I/19	461433.036	4284296.935
I/20	461435.565	4284286.215
I/21	461404.277	4284277.474
I/22	461389.467	4284294.917
I/23	461384.815	4284311.760
I/24	461384.207	4284335.084
I/25	461382.797	4284344.826
I/26	461380.182	4284344.329
I/27	461378.210	4284366.239
I/28	461377.479	4284371.026
I/29	461378.968	4284371.506
I/30	461375.086	4284399.935
I/31	461358.688	4284441.116
I/32	461334.572	4284494.554
I/33	461305.273	4284561.538
I/34	461284.803	4284614.809
I/35	461271.583	4284644.355
I/36	461262.851	4284662.769
I/37	461252.736	4284675.213
I/38	461251.659	4284678.355
I/39	461243.728	4284687.738
I/40	461228.644	4284706.119
I/41	461216.245	4284723.465
I/42	461204.473	4284773.358
I/43	461200.529	4284791.005
I/44	461196.677	4284804.092
I/45	461199.428	4284806.119
I/46	461204.691	4284808.845
I/47	461219.449	4284815.894
I/48	461287.183	4284849.456
I/49	461293.887	4284835.774
I/50	461306.256	4284811.555
I/51	461327.704	4284768.139
I/52	461360.270	4284696.120
I/53	461358.271	4284359.622
I/54	461353.539	4284357.987
I/55	461351.913	4284362.880
I/56	461356.361	4284364.298

I.DER. ARK.



— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— SİT ALANLARININ BULUNDUĞU PARSELLER

Nokta No	Y	X
III/1	461337.821	4284358.390
III/2	461348.425	4284339.515
III/3	461349.706	4284338.568

Not: I. derece arkeolojik sit alanı 29 Ada 3 ve 8 Parsel ile 884 Ada 2 Parselin Tamamında,
142 ada 8 ve 67 Parsel ile 660 Ada 12 Parselin Bir Kısımında ve Kadastro Harici Alanda Kalmaktadır.

III. derece arkeolojik sit alanı 142 Ada 67 Parselin Bir Kısımında Kalmaktadır.

(Handwritten signatures and notes in blue ink)