

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 446 - 19.12.2024

Karar no ve tarih : 8342 - 19.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Zile Mahallesi'nde bulunan taşınmaz kültür varlıklarının tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarihli ve 5771141 sayılı yazısı, bu kapsamda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan çalışmalar sırasında tespit edilen, sit dışında yer alan, tapunun 3600 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2024 tarihli ve 3006193 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 28.10.2024 tarih, 124537; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih, 5878340; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 5196938; Develi Kaymakamlığı'nın 20.11.2024 tarih, 11019394; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.12.2024 tarih, 246/31080 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.12.2024 tarih, 3119993 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Zile Mahallesi'nde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 3600 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil (anıt) fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Zile Mahallesi'nde tespit-tescil çalışmaları devam ettiği için korunma alanının bu çalışmalar tamamlandıktan sonra belirlenmesine,
- Zile Mahallesi 3600 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**2. (ikinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanlarında izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR