

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 446 -19.12.2024

**Karar no ve tarih :** 8343-19.12.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Develi ilçesi, Zile Mahallesinde bulunan taşınmaz kültür varlıklarının tespit çalışmalarının yapılması istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 07.10.2024 tarihli ve 5771141 sayılı yazısı, bu kapsamda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan çalışmalar sırasında tespit edilen, sit dışında yer alan, tapunun 3405 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2024 tarihli ve 3006193 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya yönelik Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 28.10.2024 tarih, 124537; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih, 5878340; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 06.11.2024 tarih, 5196938; Develi Kaymakamlığının 20.11.2024 tarih, 11019394; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.12.2024 tarih, 246/31080 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.12.2024 tarih, 3119993 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Zile Mahallesinde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 3405 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil (anıt) fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Zile Mahallesinde tespit-tescil çalışmaları devam ettiğinden korunma alanının bu çalışmalar tamamlandıktan sonra bütüncül olarak değerlendirilmesine,
- Zile Mahallesi 3405 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**2. (ikinci) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanlarında izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**