

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 447 -20.12.2024

Toplantı Yeri

Karar no ve tarih : 8357-20.12.2024

KAYSERİ

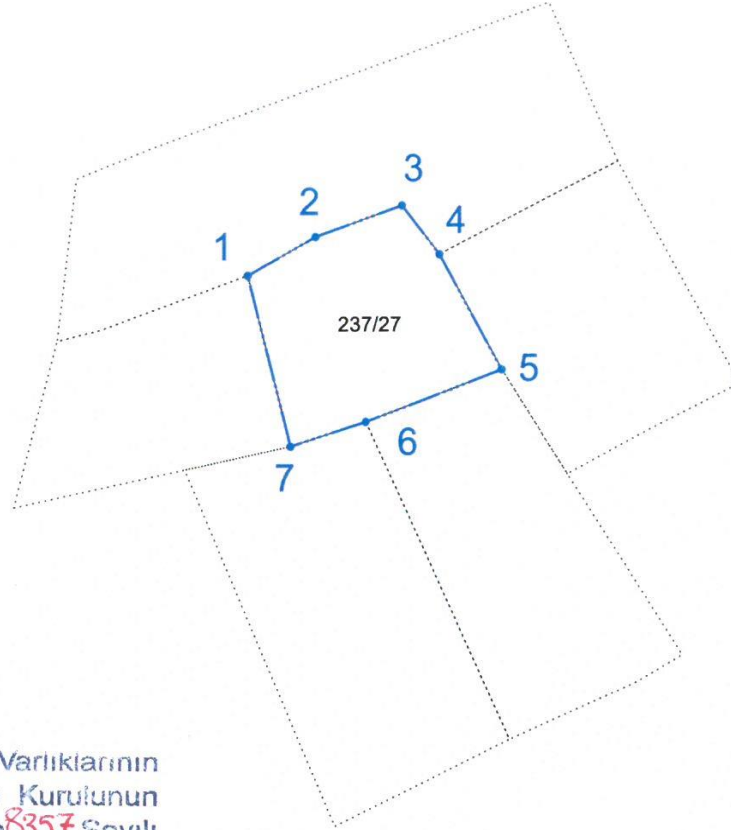
Niğde ili, Merkez ilçesi, Kiledere Kasabası, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 237 ada 27 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerinde tespit edilen “*Kızıl Hüyük Yerleşimi*” nin III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.10.2024 tarih ve 3000755 sayılı yerinde inceleme raporu ve tescile ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 28.10.2024 tarih ve E.5868987 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü’nün 30.10.2024 tarih ve E.13498091 sayılı; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.11.2024 tarih ve E.10861704 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 30.10.2024 tarih ve E.2024512335 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 04.11.2024 tarih ve E. 10862118 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü’nün 05.11.2024 tarih ve E. 5195480 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 26.11.2024 tarih ve E.5977739 sayılı görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.11.2024 tarihli ve 3113056 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kiledere Kasabası, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 237 ada 27 parsel sayılı taşınmazın tamamı üzerinde tespit edilen “*Kızıl Hüyük Yerleşimi*” nin 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kiledere Kasabası, Hürriyet Mahallesi, 237 ada 27 parsel sayılı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgililerince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına,
 4. Yeni yapılanma söz konusu olduğunda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına,
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
 6. Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve buna göre projelendirilerek, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, KİLEDERE KASABASI
HÜRRIYET MAHALLESİ, KIZIL HÜYÜK MEVKİİ YERLEŞİMİ



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.12.2024...Gün ve 8357.Sayılı
karar ektir.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	380588.48	4240081.70
2	380608.55	4240092.88
3	380634.12	4240102.07
4	380645.35	4240087.84
5	380664.03	4240054.15
6	380623.53	4240038.98
7	380601.28	4240031.83

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	643039.91	4238951.83
2	643059.60	4238963.65
3	643084.85	4238973.66
4	643096.53	4238959.81
5	643116.29	4238926.75
6	643076.31	4238910.28
7	643054.32	4238902.41



- III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
- Sit Alanında kalan Kadastro Parseli
- Sit Alanı Dışında Kalan Kadastro Parselleri

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'S. K. K.' and other illegible names.

Handwritten signature in blue ink, likely the official signature of the board member.

NOT: Sit Alanı, 237 ada, 27 nolu parselin tamamında kalmaktadır.