

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 447 - 20.12.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 8358 - 20.12.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

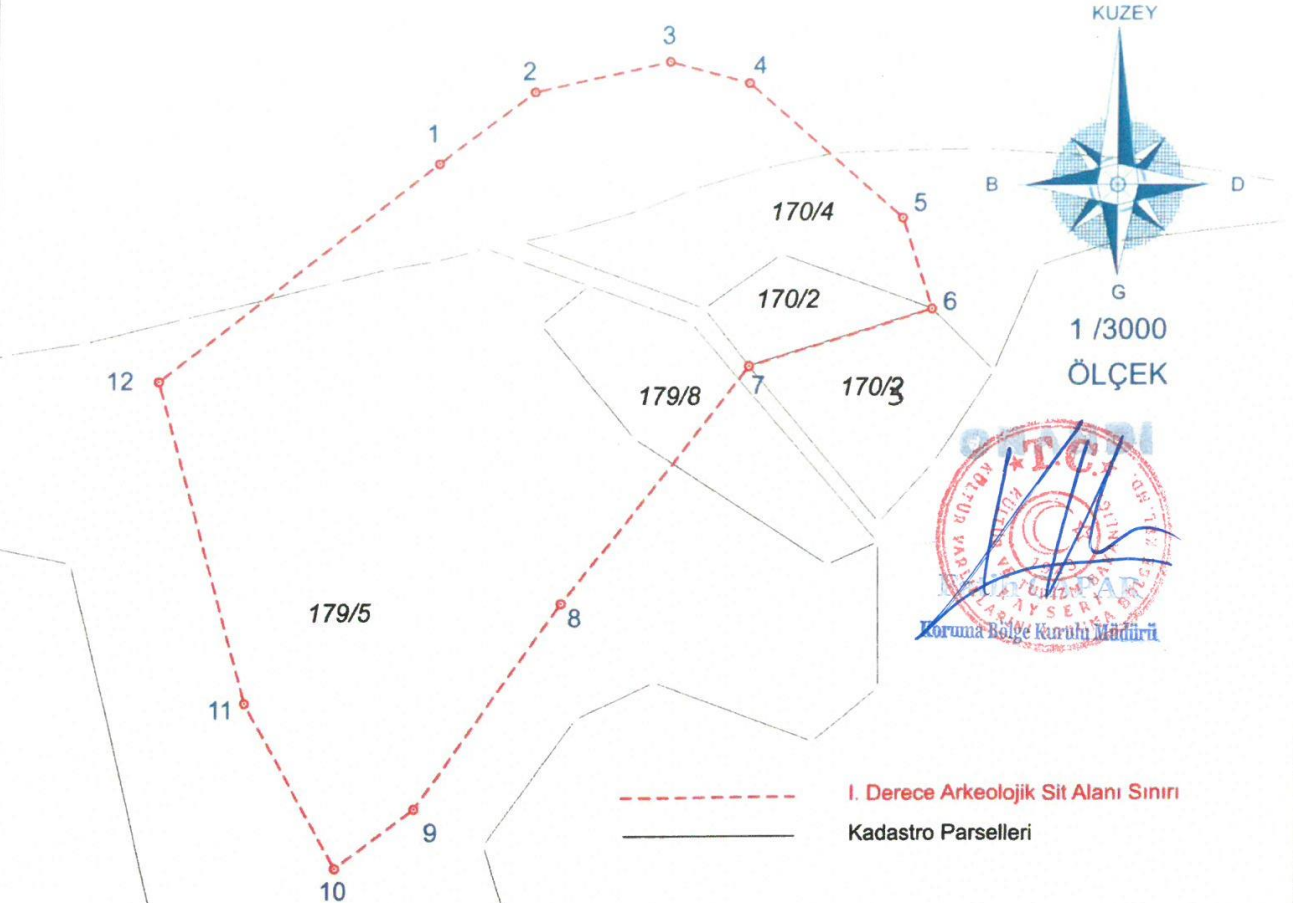
Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyünde bulunan, Kamu Orta Malına ait vasfı mera olan 179 ada, 5 parsel ve özel mülkiyete ait 179 ada, 8 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 170 ada, 2 parselin tamamı ve Kamu Orta Malına ait vasfı Mera olan 170 ada, 4 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda tespit edilen **“Geberebarajı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü”**nün I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 gün, 2986459 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Nevşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.10.2024 gün, 10735719 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.10.2024 gün, 5829740 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22.10.2024 gün, 16324860 sayılı; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşletme Genel Müdürlüğünün 22.10.2024 gün, 2024499727 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.11.2024 gün, 10864753 sayılı; DSİ 4. Bölge Müdürlüğünün 25.10.2024 gün, 5166232 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 16.12.2024 gün, 3114256 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyünde bulunan, Kamu Orta Malına ait vasfı mera olan 179 ada, 5 parsel ve özel mülkiyete ait 179 ada, 8 parselin bir kısmı ile özel mülkiyete ait 170 ada, 2 parselin tamamı ve Kamu Orta Malına ait vasfı Mera olan 170 ada, 4 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda yer alan **“Geberebarajı Mevkii Arkeolojik Yerleşimi ve Nekropolü”**nün 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kırkpınar Köyü, 179 ada, 5 ve 8 parsel, 170 ada, 4 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 170 ada, 2 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle; kadastro harici alanda da yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Kaçak kazı ve tahribat yapmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına; adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına; uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, şeklinde belirlenmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRKPINAR KÖYÜ  
GEBEREBARAJI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ VE NEKROPOLÜ



ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	379775.635	4214074.186
2	379821.957	4214108.927
3	379887.353	4214123.914
4	379926.863	4214113.014
5	380002.477	4214046.937
6	380017.159	4214002.008
7	379927.469	4213974.018
8	379836.262	4213857.562
9	379765.417	4213756.743
10	379726.588	4213727.451
11	379681.628	4213809.196
12	379638.712	4213967.236

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	643068.973	4212939.921
2	643114.136	4212976.128
3	643178.993	4212993.212
4	643218.822	4212983.596
5	643296.504	4212920.014
6	643312.623	4212875.596
7	643223.912	4212844.737
8	643136.538	4212725.436
9	643069.005	4212622.416
10	643031.153	4212591.896
11	642983.594	4212672.122
12	642935.616	4212828.645

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.12.2024. Gün ve 8358. Sayılı  
karar elidir.

NOT: I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 170 ADA 2 PARSELİN TAMAMI, 170 ADA 4 PARSEL, 179 ADA 5 PARSEL, 179 ADA 8 PARSELİN BİR KISMI VE KADASTRO HARİCİ ALANDA KALMAKTADIR.

*(Handwritten signatures and stamps)*