

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 447 - 20.12.2024

**Karar no ve tarih :** 8366 - 20.12.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Yalnızcağaç Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait 123 ada, 133 parsel ile özel mülkiyete ait 123 ada, 132, 134, 142, 143, 144, 145 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı kararıyla tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2012 tarih, 489 sayılı kararıyla koruma statüsü ve sınırları 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenen “**Zekere Höyük**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.12.2024 tarih ve 3084514 sayılı raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Yalnızcağaç Köyünde, mülkiyeti Hazineye ait 123 ada, 133 parsel ile özel mülkiyete ait 123 ada, 132, 134, 142, 143, 144, 145 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı kararıyla tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2012 tarih, 489 sayılı kararıyla koruma statüsü ve sınırları 1. ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenen “**Zekere Höyük**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı kararıyla uygun görülen sit fişinin ve mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.10.2012 tarih, 489 sayılı kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli harita ile sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 123 ada, 132-133-134-143-144 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 123 ada, 142 ve 145 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şeklinde şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
  - a) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olup bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine,
  - b) İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine,
  - c) Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak; Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
  - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
  - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
  - f) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği,

III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğine;
- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceği;
- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# KIRŞEHİR İLİ, ÇİÇEKDAĞI İLÇESİ, YALNIZAĞAÇ KÖYÜ, MEZARLIKARKASI MEVKİİ

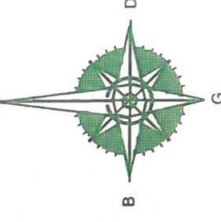
## ZEKERE HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
20.11.2024 Gün ve 8366 Sayılı  
karar ektir.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KUZEY



1 / 2500

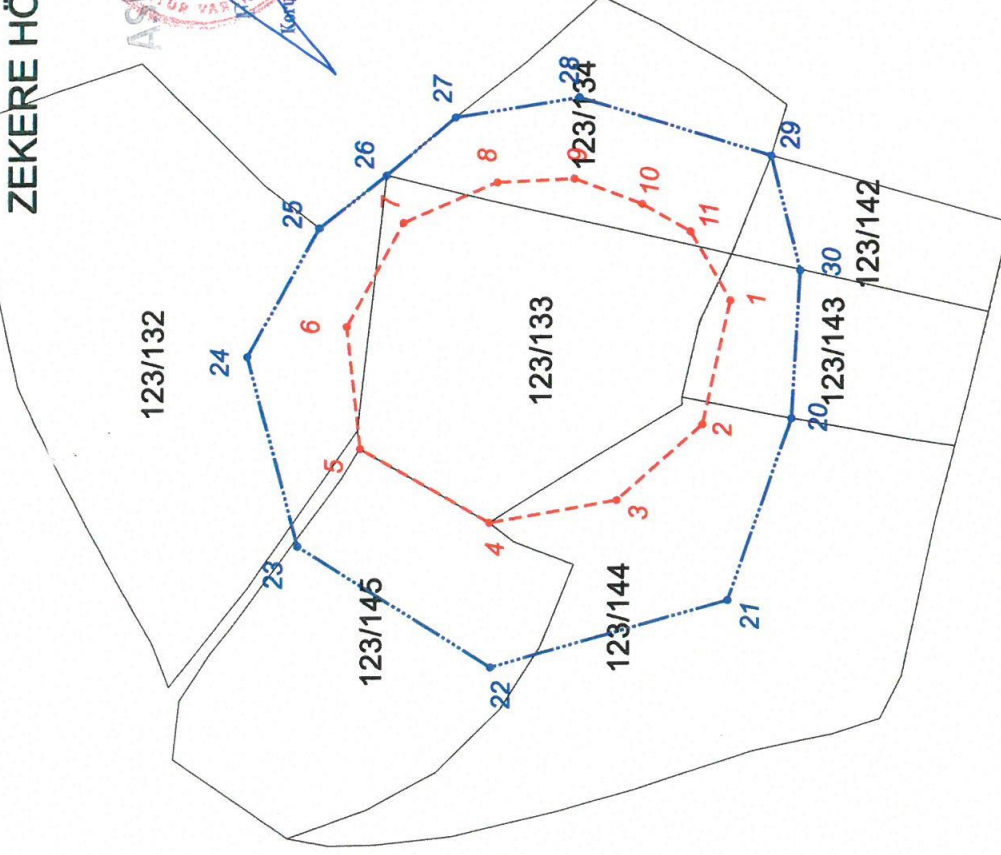
ÖLÇEK

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	632081.71	4364005.47
2	632031.84	4364016.37
3	632001.66	4364050.32
4	631993.10	4364100.75
5	632023.26	4364152.93
6	632072.49	4364158.46
7	632113.99	4364135.83
8	632129.92	4364098.10
9	632131.17	4364067.51
10	632120.70	4364040.88
11	632109.54	4364021.46
20	632033.95	4363980.74
21	631961.38	4364005.82
22	631935.06	4364100.13
23	631984.41	4364177.45
24	632060.63	4364197.73
25	632112.16	4364169.48
26	632133.06	4364142.40
27	632163.71	4364114.79
28	632139.65	4364065.59
29	632093.42	4363989.13
30	632081.71	4364005.47

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	632105.26	4365688.75
2	632055.36	4365579.65
3	632025.17	4365613.61
4	632016.61	4365664.06
5	632046.76	4365716.26
6	632096.03	4365721.80
7	632137.55	4365699.15
8	632153.48	4365661.41
9	632154.74	4365630.80
10	632144.25	4365603.97
11	632133.10	4365584.74
20	632057.48	4365544.01
21	631984.88	4365589.10
22	631958.55	4365663.44
23	632007.92	4365740.79
24	632084.16	4365761.08
25	632135.71	4365732.82
26	632156.62	4365705.72
27	632179.59	4365678.11
28	632187.29	4365628.89
29	632163.22	4365552.40
30	632116.97	4365540.89



--- I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

..... III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

— Kadastro Parselleri

NOT:123 ADA, 132, 133, 134, 143, 144 nolu parsellerin bir kısmı hem I.derece hemde III.derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

123 ADA, 142 ve 145 nolu parsellerin bir kısmı III.derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

Handwritten signatures and initials in blue ink.