

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 447 - 20.12.2024

Karar no ve tarih : 8367 - 20.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Çopraşık Köyünde, özel mülkiyete ait 127 Ada, 85, 91 parseller ve 128 ada, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100 parseller ile mülkiyeti Hazineye ait 128 ada 127, 128, 129, 134 parseller; Hazine ve özel mülkiyete ait 127 ada 90 parselde bulunan "**Vayisli Düz Yerleşimi**"nin 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tecil edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 tarih ve 2984822 sayılı raporu; konuya yönelik TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih, 2727210; Kırşehir Kadastro Müdürlüğünün 17.10.2024 tarih, 14202191; Çiçekdağı Kaymakamlığının 18.10.2024 tarih, 10757235; DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih, 5142016; Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.10.2024 tarih, 16303136; Kırşehir İl Özel İdaresinin 22.10.2024 tarih, 38911; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih, 2024499723; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih, 10781315; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 11.11.2024 tarih, 5917930; Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih, 13661039 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 10.12.2024 tarih ve 3099548 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Çopraşık Köyünde, özel mülkiyete ait 127 Ada, 85, 91 parseller ve 128 ada, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100 parseller ile mülkiyeti Hazineye ait 128 ada 127, 128, 129, 134 parseller; Hazine ve özel mülkiyete ait 127 ada 90 parselde bulunan "**Vayisli Düz Yerleşimi**"nin 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Sit alanının kaldırıldığı parsellerin paftave fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız **ekinde yer alan 1/5000 ölçekli harita üzerinde gösterilen şerhlerin** 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar III. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları"nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - a. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;

- b. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
- c. Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmamasına,
- d. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- e. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KIRŞEHİR İLİ, ÇİÇEKDAĞI İLÇESİ, ÇOPRAŞIK KÖYÜ
VAYİSLİ MEVKİİ YERLEŞMESİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.12.2024.Gün ve 8367-Sayıli
kararı ile...



1 / 5000
ÖLÇEK

ITRF96 UTM 3 Derecelik				ED-50 UTM 6 Derecelik			
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X		
1	638515.12	4360575.42	1	638489.82	4359014.08		
2	638563.54	4360559.80	2	636538.22	4359998.47		
3	638568.97	4360534.35	3	636543.64	4359973.02		
4	638566.47	4360526.93	4	636541.14	4359965.61		
5	638568.97	4360519.51	5	636540.99	4359957.82		
6	638560.12	4360515.24	6	636492.30	4359953.96		
7	638517.61	4360387.08	7	636416.50	4359953.90		
8	638441.78	4360221.10	8	636375.28	4359960.65		
9	638400.54	4360221.85	9	636326.59	4359975.73		
10	638351.83	4360236.94	10	636306.96	4359964.50		
11	638332.19	4360245.71	11	636251.47	4359705.67		
12	638276.68	4360266.89	12	636192.15	4359755.99		
13	638217.33	4360317.22	13	636241.08	4359875.04		
14	638226.29	4360336.33	14	636331.60	4359908.10		
15	638269.44	4360369.44	15	636390.50	4359939.79		
16	638415.76	4360661.14	16				



ADA	PARSEL	AÇIKLAMA
128	95-96-97-127-128-129	Tamamı III.derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	93-98-99-100-134	Bir Kısmı III.derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
127	85-90-91	Bir Kısmı III.derece Arkeolojik Sit Alanıdır.

--- III.derece Arkeolojik Sit Alanı
— Kadastro Parselleri

128/93

16

15

1

2

3

4

5

6

128/95

14

13

12

11

10

9

8

128/96

128/97

128/98

128/99

128/100

128/101

128/102

128/103

128/104

128/134