

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 447 - 20.12.2024

Karar no ve tarih : 8368 - 20.12.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili ve ilçelerinde bulunan ancak sınırları sayısal olmayan ve bilgilerinde eksik/hata olan sit alanlarının güncellenmesine yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih, 4905458 sayılı yazısıyla yaptığı görevlendirme gereği Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Kaleevci Köyünde, özel mülkiyete ait 109 ada, 30, 31, 32 parseller ve Köy Tüzel Kişiliğine ait 109 ada, 33 nolu parsel ile kadastro harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla tescil edilen "**Kaleevci Höyüğü**" sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.10.2024 tarih ve 3006901 sayılı raporu; konuya yönelik Kırşehir Kadastro Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih, 14291320; Kırşehir İl Özel İdaresinin 30.10.2024 tarih, 39133; Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih, 16464973; Çiçekdağı Kaymakamlığının 05.11.2024 tarih, 10889796; DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarih, 5192328; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih, 2024525265; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih, 5985360; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.11.2024 tarih, 1160064; Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 09.12.2024 tarih, 13945181 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.12.2024 tarih ve 3098721 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Çiçekdağı ilçesi, Kaleevci Köyünde, özel mülkiyete ait 109 ada, 30, 31, 32 parseller ve Köy Tüzel Kişiliğine ait 109 ada, 33 nolu parsel ile kadastro harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla tescil edilen "**Kaleevci Höyüğü**" sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı karar eki olan tescil fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 109 ada, 32 ve 33 nolu parsellerin pafta ve fen klasörüne, tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı II. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**"; 109 ada, 30 ve 31 nolu parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı II. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhlerinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Ayrıca sit sınırlarının isabet ettiği kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar II. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;
- Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak; Günümüzde kullanılmakta olan mevcut

yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenenen tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki 06.11.2011 tarih, 775 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,

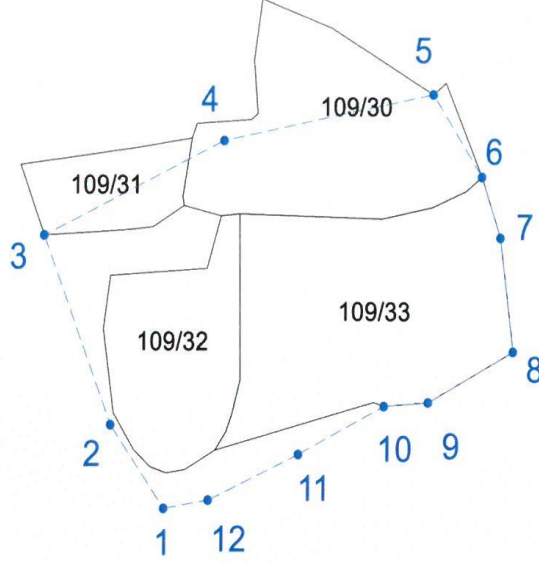
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf çöp. sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KIRŞEHİR İLİ, ÇİÇEKDAĞI İLÇESİ, KALEEVCI KÖYÜ

KALEEVCI HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
20.12.2024 Gün ve 8368 Sayılı
kararı ektir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

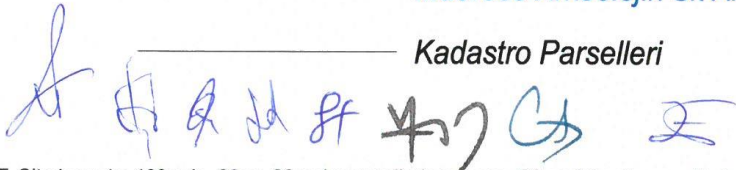
Nokta No	Y	X
1	596160.32	4398809.98
2	596150.95	4398822.83
3	596139.34	4398851.96
4	596170.47	4398866.55
5	596206.57	4398873.69
6	596215.09	4398861.01
7	596218.40	4398851.66
8	596220.73	4398834.15
9	596206.05	4398826.38
10	596198.43	4398825.78
11	596183.68	4398818.34
12	596168.08	4398811.31

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	596151.06	4397233.86
2	596141.70	4397246.71
3	596130.09	4397275.83
4	596161.21	4397290.41
5	596197.30	4397297.55
6	596205.81	4397284.88
7	596209.12	4397275.53
8	596211.45	4397258.03
9	596196.77	4397250.26
10	596189.16	4397249.66
11	596174.42	4397242.23
12	596158.82	4397235.19

----- II.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- Kadastro Parselleri



NOT: Sit alanında; 109 ada, 32 ve 33 nolu parsellerin tamamı, 30 ve 31 nolu parsellerin ise bir kısmı ile KHA kalmaktadır.