

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 447 - 20.12.2024

**Karar no ve tarih :** 8369 - 20.12.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Asmakaradam Köyünde bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri belirtilen taşınmazlar ile kadastro harici alanı kapsayan alanın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kırşehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.09.2024 tarih, 5682113 sayılı yazısı, "**Asmakaradam Vadisi Kaya Yerleşimi**"nin 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tecil edilmesine yönelik hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 17.10.2024 tarih ve 2990332 sayılı raporu; konuya yönelik Kırşehir Kadastro Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih, 14225123; TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğünün 21.10.2024 tarih, 2734118; Kırşehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih, 16338511; Kırşehir İl Özel İdaresinin 22.10.2024 tarih, 38878; DSİ 12. Bölge Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih, 5155687; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.10.2024 tarih, 2024502745; Kırşehir Orman İşletme Müdürlüğünün 12.11.2024 tarih, 13661086; Mucur Kaymakamlığının 14.11.2024 tarih, 10946697; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.11.2024 tarih, 5940462; Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih, 10933085 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 09.12.2024 tarih ve 3099351 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Asmakaradam Köyünde bulunan, kararımız eki listede mülkiyet ve kadastral bilgileri belirtilen taşınmazlar ile kadastro harici alanı kapsayan alanda yer alan "**Asmakaradam Vadisi Kaya Yerleşimi**"nin 2863 sayılı Kanun kapsamında özellik arz ettiği anlaşılmış olup alanın özellikleri açısından 2. Derece arkeolojik sit alanı olarak tecil edilmesine, bu doğrultuda hazırlanan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Kararımız eki listede yer alan parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız **eki listede belirtilen şerhlerin belirtildiği şekliyle** 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanlarına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar II. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda aşağıda belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna;

Bu alanlar Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlar olup bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak;

- a) Günümüzde kullanılmakta olan mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenen tescilsiz

yapıların basit onarımlarının yürürlükteki 06.11.2011 tarih, 775 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,

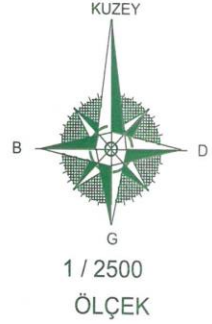
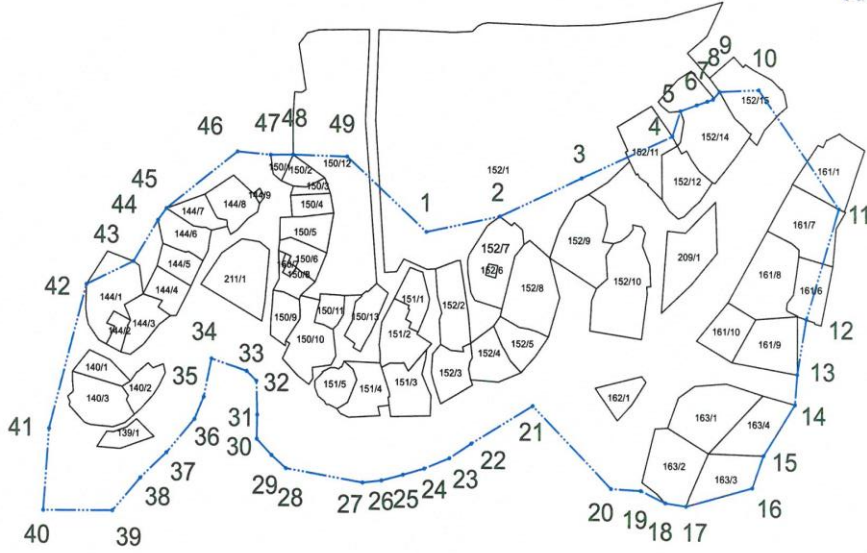
- b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilebileceğine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
- d) Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çöp, çürük atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# KIRŞEHİR İLİ, MUCUR İLÇESİ, ASMAKARADAM KÖYÜ

## ASMAKARADAM VADİSİ KAYA YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
29.12.2021 Gün ve 8360 Sayılı  
karar ekidir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	625429.32	4319042.19
2	625473.19	4319051.07
3	625521.99	4319072.49
4	625576.02	4319096.29
5	625580.78	4319110.44
6	625590.52	4319113.88
7	625596.89	4319115.98
8	625600.27	4319117.09
9	625604.12	4319121.50
10	625627.56	4319122.71
11	625675.84	4319057.40
12	625696.63	4318996.43
13	625695.48	4318965.77
14	625690.21	4318948.90
15	625693.51	4318920.71
16	625624.92	4318903.07
17	625585.48	4318892.58
18	625573.07	4318894.26
19	625558.36	4318900.77
20	625540.52	4318901.62
21	625493.45	4318946.49
22	625456.84	4318925.48
23	625443.67	4318917.19
24	625428.76	4318911.32
25	625416.01	4318907.81
26	625403.14	4318904.59
27	625391.91	4318903.34
28	625345.95	4318810.56
29	625337.36	4318817.71
30	625328.42	4318826.60
31	625328.65	4318839.78
32	625328.13	4318858.62
33	625322.27	4318864.07
34	625301.23	4318970.62
35	625296.64	4318949.35
36	625291.15	4318937.00
37	625274.45	4318918.45
38	625258.91	4318904.39
39	625242.35	4318886.24
40	625200.93	4318885.98
41	625204.09	4318930.87
42	625226.08	4319010.99
43	625254.26	4319023.97
44	625268.80	4319046.80
45	625273.80	4319053.36
46	625316.18	4319085.13
47	625335.95	4319083.54
48	625349.37	4319083.73
49	625381.71	4319082.98

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	625408.26	4317497.33
2	625452.11	4317506.20
3	625500.89	4317527.62
4	625554.91	4317551.41
5	625559.66	4317565.55
6	625569.40	4317568.99
7	625575.76	4317571.09
8	625579.14	4317572.20
9	625582.99	4317576.61
10	625606.43	4317577.82
11	625654.68	4317512.53
12	625635.49	4317451.58
13	625630.34	4317420.94
14	625629.07	4317404.07
15	625610.37	4317375.90
16	625603.79	4317358.26
17	625564.36	4317347.78
18	625551.95	4317349.45
19	625537.25	4317355.96
20	625519.42	4317356.81
21	625472.36	4317401.66
22	625435.77	4317380.66
23	625422.61	4317372.37
24	625407.70	4317366.50
25	625394.95	4317362.99
26	625382.09	4317359.78
27	625370.86	4317358.53
28	625324.92	4317365.75
29	625316.33	4317372.89
30	625307.40	4317381.78
31	625307.63	4317394.96
32	625307.11	4317413.79
33	625301.25	4317419.23
34	625280.22	4317425.78
35	625275.63	4317404.52
36	625270.15	4317392.17
37	625253.45	4317373.63
38	625237.92	4317359.58
39	625221.37	4317341.44
40	625179.96	4317341.17
41	625183.12	4317386.05
42	625205.10	4317466.14
43	625233.26	4317479.11
44	625247.80	4317501.93
45	625252.80	4317508.49
46	625295.17	4317540.25
47	625314.93	4317538.66
48	625328.34	4317538.85
49	625360.67	4317538.10



Handwritten signatures and initials in blue ink.

— — — — — 3. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı  
 — — — — — Kadastro Parselleri