

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26/12/2024 176

Karar Tarihi ve No : 26/12/2024 5068

Toplantı Yeri

ANKARA

Ankara İli, Haymana İlçesi, Yenice ve Karasüleymanlı Mahallelerinde yer alan Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.04.2007 gün ve 2319 sayılı kararı ile tescil edilen Zelihan, Ayaz, Dikilitaş ve Bostan Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünce tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan, Tescilli Taşınmaz Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemi üzerine sit sınırlarının ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının Belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 21.08.2024 tarihli ve E.5574312 sayılı yazısı doğrultusunda, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 11.12.2024 tarih ve 3103204 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Haymana İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan Ayaz Höyük, Zelihan Höyük ve Dikilitaş Höyük ile Karasüleymanlı Mahallesi'ndeki Bostan Höyük Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin TUES kapsamında hazırlanan sınırlarının kararımız eki haritalarındaki şekliyle koordinatlarının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna,

Yenice Mahallesi; Ayaz Höyük sınırlarında kalan 148 Ada 90 ve 91 Parsellerin,

Yenice Mahallesi; Zelihan Höyük sınırlarında kalan 110 Ada 695, 696, 697, 701 Parsellerin,

Yenice Mahallesi; Dikilitaş Höyük sınırlarında kalan 111 Ada 2 ve 3 Parsellerin,

Karasüleymanlı Mahallesi Bostan Höyük sınırlarında kalan 101 Ada 1, 8 ve 9 parsellerin;

Tapu kayıtlarına "Kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.", şerhlerinin ilgili Tapu Müdürlüğünce konulmasına,

Ankara İli, Haymana İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan Ayaz Höyük, Zelihan Höyük ve Dikilitaş Höyük ile Karasüleymanlı Mahallesi'ndeki Bostan Höyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereğince üç yıl süre ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının;

1.Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.

2.Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.

3.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.

4.Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.

5.Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine izin verilmez.

6.Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.

şeklinde altı madde olarak olarak belirlenmesine,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanlarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, Arkeolojik Sit alanının korunması için gerekli güvenlik tedbirleri ile can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kurumlarca sağlanmasına karar verildi.