

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26/12/2024 176
Karar Tarihi ve No : 26/12/2024 5077

Toplantı Yeri
ANKARA

Bolu İli, Merkez, Aşağısoku Mahallesi, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.06.2007 gün ve 584 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetine ait, köy kahvesi ve dükkan olan yapının yer aldığı 3590 ada 6 parsel ile tescilsiz, Maliye Hazinesi ve Vakıflar mülkiyetine ait 3590 ada 1 parsel ve özel mülkiyete kayıtlı 3590 ada 2 parselin olduğu alana ilişkin alan kullanım kararlarının, yapılaşma şartlarının ve tescilli yapıya komşu olan parselin yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama raporunun değerlendirilmek üzere iletildiği Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarihli ve E.1547071 sayılı yazısı ve eki Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarihli ve E.747479 sayılı planlara ilişkin Kurum görüşü yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanının 18.12.2024 tarihli ve 3119898 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bolu İli, Merkez, Aşağısoku Mahallesi, koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetine ait, 3590 ada 6 parselde yer alan tescilli köy kahvesi ve dükkan olan yapının korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, tescilli, Vakıflar mülkiyetine ait 3590 ada 6 parsel ile tescilsiz, Maliye Hazinesi ve Vakıflar mülkiyetine ait 3590 ada 1 parsel ve özel mülkiyete kayıtlı 3590 ada 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Açıklama Raporunun, tescilli yapının korunma alanına ilişkin kısımlarının 2863 sayılı Yasa kapsamında düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna, korunma alanı sınırları dışında kalan parsellerdeki 3194 sayılı imar kanunu kapsamındaki iş ve işlemlerin ise ilgili Belediyesince yerine getirilmesi gerektiğine karar verildi.