

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2024-326
Karar Tarihi ve No: 18.12.2024-4271

36.02.30
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 110 ada 1 parselde (eski 32 ada 1 parsel) kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin, koruma alanı krokisinin ve tescil fişinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.12.2024 tarih ve 3101533 sayılı raporu, taşınmazın tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2005 tarih ve 67 sayılı kararı, yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.07.2018 tarih ve 2163 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait, 110 ada 1 parselde (eski 32 ada 1 parsel) kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik güncelleme çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan 32 ada 1 parselde kayıtlı tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin kadastro çalışması sonucu 110 ada 1 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 110 ada 1 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel koruma alanı krokisinin ve tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 110 ada, 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şerhinin konulmasına, taşınmazın koruma alanında kalan Bahçeler Mahallesi, 110 ada, 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*Bir Kısmı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına;

Karar verildi.