

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2024-326**  
**Karar Tarihi ve No: 18.12.2024-4272**

**36.02.42**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Cumhuriyet Mahallesi'ne ait, 110 ada 18 parselde (eski 32 ada 30 parsel) kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Merkez Eski Caminin tapu bilgilerinin, koruma alanı krokisinin ve tescil fişinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.12.2024 tarih ve 3101472 sayılı raporu, taşınmazın tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2005 tarih ve 67 sayılı kararı, yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.07.2018 tarih ve 2166 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Cumhuriyet Mahallesi'ne ait, 110 ada 18 parselde (eski 32 ada 30 parsel) kayıtlı, II. grup korunmasına gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik güncelleme çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan 32 ada 30 parselde kayıtlı tescilli caminin tapu bilgilerinin kadastro çalışması sonucu 110 ada 18 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından tescilli caminin tapu bilgilerinin Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 110 ada 18 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel koruma alanı krokisinin ve tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 110 ada, 18 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulması, taşınmazın koruma alanında kalan Bahçeler Mahallesi, 110 ada, 17, 19 ve 24 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır" şerhlerinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı etkili güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına;

Karar verildi.