

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2024-326**  
**Karar Tarihi ve No: 18.12.2024-4275**

**36.02.12**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve Özel Mülkiyete ait 113 ada, 27 parsel (eski 34 ada, 16 parsel) kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin, koruma alanı krokisinin ve anıt fişinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 13.12.2024 tarih ve 3111071 sayılı dosya sunum raporu, taşınmazın tesciline dair Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2005 tarih ve 67 sayılı kararı, taşınmazın yapı grubunun belirlenmesine dair yine aynı kurulun 25.12.2008 tarih ve 1163 sayılı kararı, taşınmazın koruma alanının belirlenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2018 tarih ve 2164 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve Özel Mülkiyete ait 34 ada, 16 parsel kayıtlı, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın, tapu bilgilerinin kadastro çalışmaları sonrası değiştiği anlaşıldığından taşınmazın tapu bilgilerinin Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan ve Özel Mülkiyete ait 113 ada, 27 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel koruma alanı krokisinin ve anıt fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi'nde yer alan, Özel Mülkiyete ait 113 ada 27 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şerhinin, taşınmazın koruma alanında kalan 113 ada 25, 26 ve 29 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına;

Karar verildi.