

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2024-326**  
**Karar Tarihi ve No: 18.12.2024-4277**

**36.02.43**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Orta Mahalle, 124 ada, 5 ve 6 parsellerde ( eski 21 ada, 7 ve 8 parseller) yer alan ve özel mülkiyete ait, II.grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tapu bilgileri, anıt fişi ve koruma alanı krokisinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 3099850 sayılı dosya sunum raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2005 tarih ve 67 sayılı kararı, yapı grubunun ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2018 tarih ve 2118 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Arpaçay İlçesi, Orta Mahalle, 21 ada, 7 ve 8 parsellerde yer alan ve özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın kadastro çalışmaları sonrasında ada- parsel bilgilerinin 124 ada, 5 ve 6 parseller olarak değiştiği anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin, Kars İli, Arpaçay İlçesi, Orta Mahallesi, 124 ada, 5 ve 6 parseller olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel anıt fişi ve koruma alanı krokisinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 124 ada, 5 ve 6 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin devamına, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce tescilli taşınmazın koruma alanında kalan 124 ada 2, 4, 7, 23 ve 24 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan "*Koruma Alanı Belirtmesi Vardır.*" şerhinin "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şeklinde düzeltilmesine, 124 ada 8 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.