

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 18.12.2024-326**  
**Karar Tarihi ve No: 18.12.2024-4278**

**36.02.46**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 114 ada, 15 parselde ( eski 35 ada, 27 parsel) yer alan ve özel mülkiyete ait, II.grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın tapu bilgileri, anıt fişi ve koruma alanı krokisinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 3099875 sayılı dosya sunum raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.02.2005 tarih ve 67 sayılı kararı, yapı grubunun ve koruma alanının belirlenmesine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.07.2018 tarih ve 2165 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 35 ada, 27 parselde yer alan ve özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın kadastro çalışmaları sonrasında ada- parsel bilgilerinin 114 ada, 15 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin, Kars İli, Arpaçay İlçesi, Bahçeler Mahallesi, 114 ada, 15 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel anıt fişi ve koruma alanı krokisinin uygun olduğuna,

- Kadastro çalışması sonucu 114 ada, 15 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine aktarılan "*II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin devamına,

II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.