

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

53.00.108-109

Toplantı Yeri
TRABZON

Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2024 - 479
Karar Tarihi ve No : 28.08.2024 - 8933

Rize ili, Merkez ilçesi, Muradiye Beldesi, Yeşildere Mahallesi, sit alanı dışında, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2013 tarih ve 1222 sayılı kararı ile tescillenen, özel mülkiyete ait, 332 ada 13 ve 18 nolu parsellerdeki taşınmazların (konutların) korunma alanlarının ve koruma grubunun TUES çalışmaları kapsamında belirlenmesi, Yeşildere Mahallesi'ndeki tescilli köprünün Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 tarih ve 8313 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının revize edilmesi ve tescilli 332 ada 13 parsel ile tescilli yapı bitişiğinde bulunan 332 ada 17 nolu parseldeki izinsiz uygulamalara yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.08.2024 tarih ve 2888566 sayılı uzman raporu ve 28.08.2024 tarih ve 2890692 sayılı dosya inceleme raporu, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2008 tarih ve 1505 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 tarih ve 8313 sayılı kararı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Merkez ilçesi, Muradiye Beldesi, Yeşildere Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 332 ada 13 ve 18 nolu parsellerdeki tescilli yapıların koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine;

Muradiye Beldesi, Yeşildere Mahallesi'ndeki tescilli köprünün Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.2023 tarih ve 8313 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının 332 ada 13 ve 18 nolu parsellerdeki tescilli yapıları da kapsayacak şekilde ekteki kadastral haritada gösterildiği şekilde revize edilmesine,

Tescilli 332 ada 13 parselde yapılan izinsiz uygulamalar (yeni bina yapılması) ve korunma alanında kalan 332 ada 17 nolu parselde yapılan izinsiz uygulamaların (yeni bina yapılması) can ve mal güvenliği tedbirlerinin alınarak 6 ay içerisinde ilgilisi ve ilgili idaresince kaldırılmasına, kaldırıldığına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına;

Tescilli taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulamalar öncesi Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğinin hatırlatılmasına karar verildi.

**RİZE İLİ, MERKEZ, MURADIYE/YEŞİLDERE MAHALLESİ'NDE
BULUNAN KÖPRÜ İLE 332 ADA 13 VE 18 PARSELLERDEKİ
YAPILARIN KORUNMA ALANI**

