

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024-480  
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024-9344  
Dosya No : 44.04.110

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, Gürlek Mevkii, Ayvalı-Şeref Mahallesi'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 580 ada 48 parselinde kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazın bir bölümü ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 580 ada 30 ve 33 parsel numaralı kayısı bahçesi vasıflı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Höyüktepe Höyüğü'nün tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Malatya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü (Malatya İl Kültür))'nün 25.07.2024 tarihli ve E-28262782-166.99-5449775 sayılı yazısı ile yapılan yerinde inceleme neticesinde tespit edilen hususların değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 tarihli ve 2984540 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 2024497195 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 652440 sayılı, Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 10755022 sayılı, Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 30.10.2024 tarih ve 229835 sayılı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarih ve 5221781 sayılı, Darende Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2024 tarih ve 15706 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Darende İlçesi, Gürlek Mevkii, Ayvalı-Şeref Mahallesi'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 580 ada 48 parselinde kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazın bir bölümü ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 580 ada 30 ve 33 parsel numaralı kayısı bahçesi vasıflı taşınmazların bir bölümünde tespit edilen Höyüktepe Höyüğü'nün 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde sayılan taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Höyüktepe Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının:

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.*
- 2.Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;*
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir,*
- 4.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir,*
- 5.Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,*
- 6.Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,*
- 7.Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (tfrac) yapılabilir,*
- 8.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir, şeklinde belirlenmesine;*

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Höyüktepe Höyüğü'nün üzerinde bulunduğu 580 ada, 48, 30 ve 33 parsellerde kayıtlı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Höyüktepe Höyüğü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Höyüktepe Höyüğü'nde kaçak kazı yapanlar hakkında 2863 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, suç duyurusunun seyri ve sonucundan Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kaçak kazı çukurunun can ve mal güvenliğini tehlikeye atması ve kaçak kazıları teşvik edebileceği sebebi ile ilgili mahkemenin/savcılığın görüşü alınarak ilgili idarenin imkânları ile ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına karar verildi.