

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.12.2024-480
Karar Tarihi ve No : 26.12.2024-9358
Dosya No : 44.08.177

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Uğrak Mahallesi'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 373 ada 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı (eski 323 ada 9 parsel) kayısı bahçesi vasıflı taşınmazların bir bölümünde "Malatya Arkeolojik Yüzeysel Araştırması-2018" çalışmasında tespit edilen Sivritepe Arkeolojik Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Malatya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.10.2024 tarihli ve 5770995 sayılı, 09.12.2024 tarih ve 6050903 sayılı yazıları ile yapılan yerinde inceleme neticesinde tespit edilen hususların değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2024 tarihli ve 2985192 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih ve 2024500283 sayılı, Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 1651669 sayılı, Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 2997174 sayılı, Malatya Büyükşehir Belediyesi'nin 30.10.2024 tarih ve 229794 sayılı, Yeşilyurt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 117529 sayılı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2024 tarih ve 5221803 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Uğrak Mahallesi'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 373 ada 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı (eski 323 ada 9 parsel) kayısı bahçesi vasıflı taşınmazların bir bölümünde "Malatya Arkeolojik Yüzeysel Araştırması-2018" çalışmasında tespit edilen Sivritepe Arkeolojik Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinde sayılan taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda Sivritepe Arkeolojik Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

1. *Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,*

2. *Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,*

3. *Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,*

4. *Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*

5. *Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,*

6. *Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,*

7. *Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,*

8. *Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,*

9. *Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesi;*

2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Sivritepe Arkeolojik Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)' hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

2863 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Sivritepe Arkeolojik Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 373 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların beyanlar hanesinde "Bir bölümü Sivritepe Arkeolojik Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde kültür varlığı belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerektiğine karar verildi.