

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2024 - 483
Karar Tarihi ve No : 26.09.2024 - 8991

61.01.447
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.10.1999 tarih ve 3538 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Çolaklı Mahallesi, 1015 ada, 7 ve 8 parsellerdeki (eski 44 ada, 4 ve 5 parseller) konutların korunma alanı ve koruma gruplarının belirlenmesine yönelik Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve 2947447 sayılı uzman raporu, 1015 ada, 7 parseldeki konutta, izinsiz inşai faaliyetler yapıldığına ilişkin ilgilisinin 15.08.2024 tarihli başvurusu ile konuya ilişkin Akçaabat Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 57095 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait Çolaklı Mahallesi, 1015 ada, 7 ve 8 parsellerde (eski 44 ada, 4 ve 5 parseller) yer alan konutların koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Korunma alanlarının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

Ekteki revize edilen tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, sit alanı dışında, özel mülkiyette, Çolaklı Mahallesi, 1015 ada, 7 parseldeki konutta yerinde yapılan incelemelerde tescil edildiği tarihten sonra izinsiz uygulamalara ilişkin herhangi bir bulguya rastlanmadığından, yapılacak bir işlem bulunmadığına karar verildi.

TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ ÇOLAKLI MAHALLESİ
1015 ADA 7 - 8 PARSELLER
KONUT

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI
ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	546916.497	4543289.341
5	546881.606	4543300.247
6	546885.153	4543311.188
7	546886.122	4543313.653
10	546922.633	4543301.149
31	546892.753	4543329.661
32	546894.956	4543328.722
33	546889.554	4543322.830
34	546923.611	4543316.511
35	546929.960	4543313.806
36	546928.838	4543312.586
37	546880.878	4543298.197
38	546877.014	4543286.394
39	546874.832	4543281.186
40	546875.657	4543280.871
41	546911.443	4543279.406
43	546909.924	4543277.707
47	546873.176	4543272.536
48	546902.243	4543271.499
49	546884.990	4543268.691
K1	546895.848	4543263.367

..... KORUNMA ALANI SINIRI

■ KONUTLARIN YAKLAŞIK YERİ

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun;
26.09.2024 gün ve 220/7
sayılı karar ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
Lİ: Trabzon	İLÇESİ: Akçaabat	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Çolaklı	I.Grup Yapı
OKAK VE KAPI NO: - Çeşme Sokak	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 1015 7	II.Grup Yapı
ADI: Konut	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. Yy	X
YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFİYE: -	

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C C ÖNEMLİ



SÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Mülk Sahibi		X	X	X	X

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı, Pencere doğramaları, sundurma, iç mekanda bazı değişiklikler vardır.

Konut; bodrum+zemin+1 katlıdır. Batı cephesi sağırdır ve bu epheden bahçeye giriş sağlanmaktadır. Birinci kata kuzeyde, zemin kata doğudan giriş sağlanmaktadır. Ana cephe doğu ephesidir. Bu cephede üçgen alınlıklı, iki ahşap direğin taşıdığı umba kullanılarak cephe hareketlendirilmiştir. Zemin kat eviyesinde yapılan sundurma özgün değildir. Birinci katta dikdörtgen formlu, ahşap söveli basık kemerli PVC doğramalı pencereler, zemin katta dikdörtgen formlu, demir korkuluklu taş öveli, üst kısımlarında taş silmelerin olduğu pencereler PVC loğramalıdır. Zemin katta güneydoğu köşesinde seramik ile kaplı mutfak tezgahı yapılmıştır. Çatının etrafı yağmur suyu tahliye olukları bulunmaktadır. Çatı sac malzeme ile değiştirilmiştir. Çatıda ayrıca güneş enerjisi sistemi kurulmuştur. Yapının içerisine doğu cephesinden açılan ahşap tek kanatlı kapı ile giriş açılmıştır. İçerisinde, ahşap çıtalar ile hareketlendirilmiş avanlar özgündür. Mutfak olarak kullanılan kısımdaki ocak, yapının kapıları da orijinallliğini korumaktadır. İç mekânda zemin seramik döşenmiş, mutfak dolabı yapılmış, bazı duvarlar duvar kağıdı ile kaplanmış, merdiven korkulukları metal malzeme ile yenilenmiş, kalorifer tesisatı yapılmıştır. Birinci katta zemin aminant döşenmiştir.

ORİJİNAL KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Hülya AYDIN (Arkeolog)
 Özkan AYDIN (İnşaat Mühendisi)
 Nazan BAYRAKTAROĞLU (Arkeolog)
 Kemal AKYÜZ (Mimar)

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
 Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Başkan .

Başkan Yrd.

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Temsilci Üye:

Temsilci Üye:

EKLER:

RAPOR

X

FOTOĞRAF

X

RÖLEVE PROJESİ

-

HARİTA

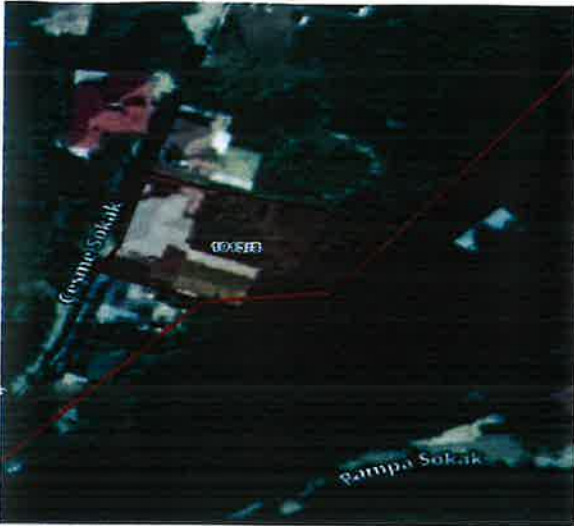
X

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
 26.09.2024 tarih ve 8991 sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu; 26.09.2024 gün ve 8991 sayılı karar ekidir.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
Lİ: Trabzon	İLÇESİ: Akçaabat	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Çolaklı	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: - Çeşme Sokak	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 1015 8		II.Grup Yapı X
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ:	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. Yy	
		KİTABE:-	VAKFİYE: -	
GENEL TANIM:				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ				



BÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Mülk Sahibi		X	X	X	X

YAPILAN ONARIMLAR: Çatı, Pencere doğramaları

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

Bodrum+zemin+1 katlıdır. Batı cepheden bahçeye giriş ağlanmaktadır. Birinci kata kuzeyde, zemin kata doğudan giriş ağlanmaktadır. Ana cephe doğu cephesidir. Bu cephede üçgen lınlıklı, iki ahşap direğin taşıdığı cumba kullanılarak cephe hareketlendirilmiştir. Bu cephede zemin kata giriş taş döşeli nerdiven ile sağlanmaktadır. Batı ve güney cephesi sıvasız ve ağırdır. Birinci katta dikdörtgen formlu, ahşap söveli, PVC loğramalı pencereler, zemin katta dikdörtgen formlu taş söveli pencereleri vardır. Tüm pencereleri demir korkulukludur. Kat raları ve köşeler ahşap silmeler ile hareketlendirilmiştir. Çatının trafi yağmur suyu tahliye olukları bulunmaktadır. Çatı sac nalzeme ile örtülüdür. Saçakları ahşaptan ve geniş tutulmuştur. Çatıda güneş enerji sistemi kurulmuştur.

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Hülya AYDIN (Arkeolog)
Özkan AYDIN (İnşaat Mühendisi)
Nazan BAYRAKTAROĞLU (Arkeolog)
Kemal AKYÜZ (Mimar)

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Başkan

Başkan Yrd.

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Kurul Üyesi

Temsilci Üye:

Temsilci Üye:

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun,
26.09.2024 gün ve 8991
sayılı karar ekidir.

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2024 tarih ve 8991 sayılı karar ekidir.