

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 22.10.2024- 485
Karar Tarihi ve No : 22.10.2024- 9062

61.09.160
Toplantı Yeri
TRABZON

Trabzon İli, Vakfıkebir İlçesi, Rıdvanlı Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 119 ada, 23 parselde bulunan konut ve müştemilatının 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebini içeren ilgilisinin 02.09.2024 tarihli başvurusu, konuya ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 20.09.2024 tarih ve E-91352717-115.01.99-182924 sayılı yazısı, Vakfıkebir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E-90548586-115.99-10292 sayılı yazısı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih ve 2931283 sayılı uzman raporu, 22.10.2024 tarih ve 3000494 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon İli, Vakfıkebir İlçesi, Rıdvanlı Mahallesi, 119 ada, 23 parselde bulunan konut ve müştemilatının, 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Karar ekinde onaylanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER Ek-2	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO	
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: Vakfikebir		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Rıdvanlı		KORUMA DERECESESİ	
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel: 119 23				I.Grup Yapı	
ADI: KONUT ve MÜŞTEMİLATI		YAPTIRAN:		YAPAN:		II.Grup Yapı	
YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı		X	
VAKFIYE:							
GENEL TANIM: B+Z+1 katlı dörtgen planlı, kargir konut ve tek katlı müştemilattan oluşan yapıdır.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ							
GÖZLEMLER: Genel olarak sağlam durumdadır.							
BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Sahibi		TEKNİK BİLGİLER		SU X	
				ELEKTRİK X		ISITMA Soba	
				KANALİZASYON X			
YAPILAN ONARIMLAR: Onarım yapılmamıştır.				ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
AYRINTILI TANIMI: Araç yolundan eğimli bir yol ile ulaşılan kâgir konut, bodrum+zemin+1 katlıdır. Kuzey güney yönlü dikdörtgen plana sahip konutun, bodrum katının batı beden duvarı kot farkından dolayı ana zemine gömülmüş durumdadır. Konutun doğu cephesinde, görülebilen bodrum katının beden duvarları kaba yonu taş malzemeye yapılmış, taş araları kalın derz ile doldurulmuştur. Bodrum katına giriş sağ ve solda bulunan ahşap kanatlı iki adet kapı açıklığıyla sağlanmaktadır. Bodrum katında ayrıca küçük dörtgen formulu ahşap kasalı üç adet ve mazgal şeklinde bir adet pencereye yer verilmiştir. Bu cephede bodrum kat ile zemin kat arasında taş silme, zemin kat ile birinci kat arasında ise ahşap giriş kesmektedir. Zemin ve birinci katın duvarları sıvalı olup iki katta da simetrik olarak yerleştirilen 1/2 oranlı ahşap kasalı ve söveli, metal korkuluklu altışar pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının doğu cephesinde zemin ve birinci kat görülebilmektedir. Zemin kat beden duvarları kaba yonu taş, birinci kat sıvalıdır. Zemin kat ile birinci kat arasında ile birinci kat köşelerinde ahşap girişler bulunmaktadır. Cepheden zemin katında ahşap kanatlı kapı dışında başka kapı veya pencere bulunmaktadır. Binanın kuzey cephesinde, Zemin kat beden duvarları kaba yonu taş, birinci kat sıvalıdır. Binanın asıl girişi bu cephede zemin katındaki ahşap kanatlı kapı ile sağlanmaktadır. Kapının önünde, taş malzemeden yapılmış yuvarlak formulu iki basamak ve basamakların üstünde yarım daire şeklinde sahanlık vardır. Yapının güney cephesi, kuzey cephesindeki giriş kapısı hariç diğer özellikleri yansıtmaktadır. Kuzey cephesindeki zemin katın giriş kapısından sonra aşhane kısmına geçilmektedir. Aşhanenin batı duvarı içine yerleştirilmiş taş işçilikle yapılmış ocak, dikkati çekmektedir. Aşhanenin iç mekân ahşap elamanları, sonradan ahşap lambri yapılmıştır. Aşhaneden, güney yöne doğru ahşap kanatlı kapı yardımıyla hol kısmına geçilir. Holün karşında oda bulunmaktadır. Holden ahşap basamaklı ve ahşap korkuluklu merdivenlerle birinci kat çıkışı sağlanır. Zemin kattan çıkan merdivenlerle birinci katta hol kısmına ulaşılır. Hol kısmının kuzey ve güneyinde birer adet oda vardır. Odaların zemin ve tabanı ahşap döşemelerinde yer yer bozulmalar meydana gelmiştir. Taşınmazın kırma çatısının üzeri sac, geniş tutulan saçak altları ahşap kaplıdır. Yapıyla aynı parselde, 50 m kadar kuzeyindeki, aynı dönemde yapılmış olan tek katlı, ahşap malzemeye inşa edilmiş depo ya da misafirhane olarak kullanılan tek katlı yapı bulunmaktadır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
				HAZIRLAYANLAR: 18/09/2024			
				 Servet KARAHAMUT Arkeolog			
				 Zeliha KIBRİTÇİOĞLU Şehir Plancısı			
				KONTROL EDEN:			
				KURUL ONAYI:			
YAYIN DİZİNİ:				ASLI GİBİDİR			
EKLER:				Yücel KÖR Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
RAPOR				*			
FOTOĞRAF				*			
RÖLEVE PROJESİ				-			
HARİTA				*			
KİTABE				-			
***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarih ve 9062 sayılı karar ekidir.							
REVİZYON:							