

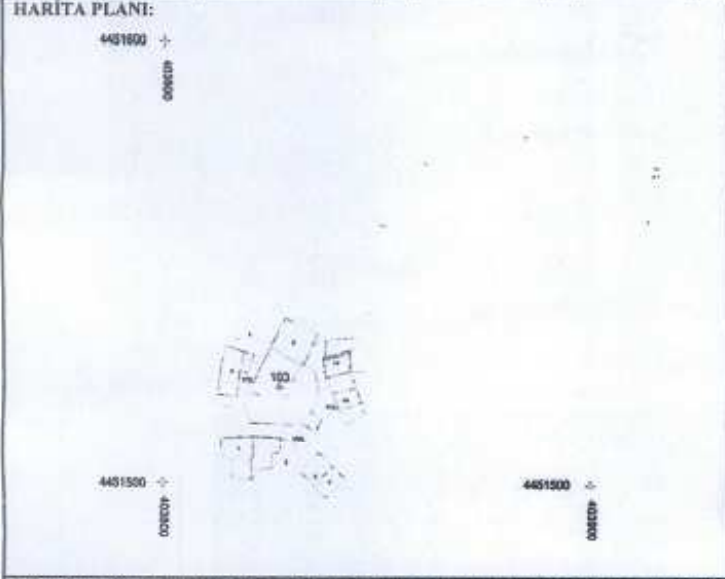
Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2024,
Gün ve 102554... Sayılı karar
okudur.

ASLI GIBİDİR
E.Ü. Çiğdem ERGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖYÜ: ZEYTLİNLİKÖY KÖYÜ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 103 PARSEL: 10		ÇEVRESEL
ADİ: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	İI. ULUSAL MİMARLIK AKIMI	2.GRUP
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir kattan oluşan taş inşa malzemeli, karniyank plana sahip Erken Cumhuriyet Dönemi konut yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: İki katlı kagir bina günümüzde bakımsız vaziyette olmakla birlikte yapı bütünlüğünün korumaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--------------------------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazın kuzey bölümünde iki katlı kagir bina ile bunun güneyinde dam, kiler, fırın vd. yapı unsurlarını barındırmaktadır. Kuzeydeki bina taş inşa malzemesine sahip bina orta giriş sofası ile bunların yanlarında kullanım (mutfak, kiler) ve yaşam mekanlarına ayrıtır. Üst katta da aynı kurguya sahip bu plan karniyank plan düzeni özelliklerini yansıtır. Binanın bahsedilen özellikleri ile köyde gelenekselden modernizme geçişin önemli örneklerinden bir tanesi olmasının yanı sıra Erken Cumhuriyet Dönemi II. Ulusal Mimari Akımı özelliklerini göstermektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Emrah KURTARAN
Şehir Plancısı

Mirza ÇIRAK
Uzun

ASLI GİBİDİR

E. Çağrı'nın EBRİGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI: Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2024
Gün ve 10554... Sayılı karar
ekidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2024 / 444
Karar Tarihi ve No : 25.11.2024 / 10554

17.09.2625
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeyinliköy Köyünde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde tescilinin devamına karar verilen Kentel Sit Alanında kalan; Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile karar ekinde belirtildiği şekilde ve üç “3” yıl süreyle geçerli olduğuna karar verilen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları kapsamında bulunan; Kurulumuzun 27.06.2022 tarih ve 7941 sayılı kararı ile 2. Grup sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen 103 ada 17 parsel ile Kurulumuzun 28.08.2023 tarih ve 9142 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen 103 ada 18 parsellerdeki taşınmazların cephesinde kalan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 103 ada 10 parseldeki binanın kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebinin iletildiği ilgisinin 23.09.2024 tarihli başvurusu ve ekleri, anılan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve E- 5856149 sayılı yazısı, tespit-tescil işlemlerine yönelik kurum görüşünün iletildiği T.C. Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E- 27229 sayılı yazısı ve ekleri ile 18/11/2024 tarih ve 3053828 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeyinliköy Köyünde yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının yürürlükte bulunduğu Kentel Sit Alanında kalan, tescilli taşınmaz kültür varlıklarının cephesinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 103 ada 10 parseldeki binanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescille yönelik gerekli işlerin ilgili tapu müdürlüğünce düzeltilmesine; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR