

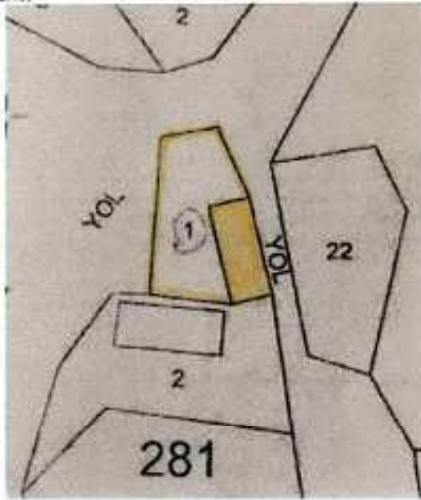


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 281	PARSEL: 1	II. GRUP
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi (ÜSLUP)	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	C	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Dereköy Köyü meskun sahasında bulunan taş kagir yapı zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Kuzey-güney doğrultusunda uzanan dikdörtgen binanın alt ve üst katı birbirinden bağımsızdır. Batı cephenin orta kısmında merdiven vasıtasıyla üst kata ulaşılırken, merdiven sahanlığındaki açıklıktan depo vd. amaçlarla kullanılan diğer birimlere ulaşılır. Bina orta aksından girilen hol ve holün iki yanına açılan kullanım ve odaları ile karniyarık plan şemasına sahiptir. Üst kat holü üç ayrı yaşam ve kullanım alanına ayrılmaktadır. Yaşam alanlarından sağ açıklıktan girilen yaşam alanında bir adet ocak bulunmaktadır. Yapı beden duvarlarında bulunan düşey dikdörtgen pencere açıklıklarının sövelerinin basık üst bölümleri kimi örnekte basık kemer formundadır. Kurma çatılı üst örtü alaturka kiremit örtüye sahiptir. Bina inşa malzemesi, kurgusu ile Dereköy Köyü kentsel sit alanı dokusuna ve yöresel yaşam biçimine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Serap GÜNASLAN Mimar

Mirza ÇIRAK Uzman

<p>Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2024 Gün ve 10566 Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	<p>E. Çağrı EŞİRGEMEZ Koruma Bölge Zemin Müdürü</p> <p>KURUL ONAYI NO:</p> <p>REVİZYON</p> <p>KURUL KARARLARI:</p>
	FOTOĞRAF	X	
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	
	KROKİ	X	
KİTABE			
VAKFIYE			



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2024/444

Karar Tarihi No : 25.11.2024/10566

17.09.2600

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile Kentel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16.11.1992 tarih ve 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK'nın 11.11.1994 tarih ve 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nın 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekilde Kentel Sit Alanı tescilinin devamına karar verilen son olarak Çanakkale KTVKK'nın 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen Kentel Sit Alanı sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekilde uygun olduğuna karar verilen, Kentel Sit Alanında kaldığı, Dereköy kentel sit alanına ilişkin Kurullarca onaylı koruma amaçlı imar planı bulunmadığı, Çanakkale K.V.K.B.K'nun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "Zeytinliköy- Tepeköy-Dereköy" e ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen, tescil talebinin değerlendirilmesini konu alan ilgisininin 14.08.2024 tarihli dilekçesi ve ekleri ile Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 16.10.2024 tarih ve E-2616 sayılı yazısı ve Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 24.10.2024 tarih ve E-10720130 sayılı yazısı ile tescile yönelik iletilen Kurum görüşleri ve Çanakkale KVKBK Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve 3064684 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de bulunan, Kentel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 281 ada, 1 parselde taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden Taşınmaz Kültür Varlığı Sivili Mimari Örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR