



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE				HARİTA NO:		
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALE KÖY: ZEYTİNLİ KÖYÜ		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 152 PARSEL: 1-11			ÇEVRESEL	X
ADE: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet Dönemi (ÜSLUP)			
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	C	B	B	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, cephesi sıvalı, iki bağımsız bölümden oluşan, ön cephede balkonlu bulunan, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi Zeytinliköy'de meskun alan sınırlarında bulunan yapı, taş kargir sistemle inşa edilmiş, zemin ve bir normal kattan oluşmaktadır. 1 ve 11 parseller üzerine oturan yapı dikdörtgen formu olup iki bağımsız bölümden oluşmaktadır. İki benzer yapı tek çatı örtüsü altında bulunmaktadır. Dış yüzeyinde beton sıvaların ve yapı içerisinde muhtes bölümlerin olması yapıya farklı dönemlerde müdahalelerde bulunduğunu göstermektedir. Her iki bağımsız bölümünde plan şemaları aynıdır, zemin katları hol ve bir odadan oluşmaktadır, holde bulunan ahşap merdiven ile üst kata ulaşım sağlanmaktadır. Üst katın da hol ve bir odadan oluştuğu, holde bulunan balkon kapısı ile ortak kullanıma sahip ön cephede bulunan ve dört payanda ile desteklenen balkona çıkılmaktadır. Bağımsız iki bölümde de ocak yapısı bulunmaktadır. Yapı alaturka kiremit kaplı kırma çatı örtüsüne sahiptir. Yapı inşaa malzemesi, tekniği ve kurgusu ile Zeytinliköy'ün kentsel sit dokusuna ve yöresel yaşam biçimine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Serap GÜNASLAN Mimar

Ecem ÇAĞLAYAN Arkeolog

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTİTÜSYON PROJESİ	X
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çöğür E. Çöğür
Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 25.11.2024
Gün ve 10567 Sayılı karar
ekidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.11.2024/444
Karar Tarihi No : 25.11.2024/10567

17.09.2588
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy'de bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih ve 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri I/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile I/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan I/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentel Sit Alanında kalan, Zeytinliköy kentsel sit alanına ilişkin Kurullarca onaylı koruma amaçlı imar planı bulunmayan, Çanakkale K.V.K.B.K'nun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "Zeytinliköy- Tepeköy-Dereköy" e ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçeri olduğuna karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı 152 ada, 1 ve 11 parseldeki taşınmazın Çanakkale Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.10.2024 tarih ve E-2617 sayılı yazısı ve Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih E-10744112 sayılı yazısı ile tescile yönelik iletilen kurum görüşleri ile taşınmazın yönetlik hazırlanan rölöve ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesini konu alan, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E-1716 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.11.2024 tarih ve 3065612 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy'de bulunan, Kentel Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 152 ada, 1 ve 11 parsellerdeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6. Ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı, görüldüğünden Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine, taşınmazın yönetlik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, iletilen rölöve ve restitüsyon projelerine yönelik hazırlanan vaziyet planının (parselde yapı çevresine ait arazi kotu, bahçe duvarı, bitkilendirme gibi verilerin işlenmediği) ve siltet çizimlerinin (siltüete komşu yapıların işlenmediği) yetersiz olduğu, yapı arkasında bulunan mutfak ve tuvalet yapısına yönelik yeterli ve güvenilir kaynak gösterilmediği, projede işlenen detay çizimlerinin yetersiz ve eksik olduğu, restitüsyon projesinde restitüf kararların güvenilirlik dereceleri belirlenmiş kaynakların gösterilmemesi, teknik çizim hatalarının bulunması (ocak kalınlıklarının aktarılmaması ve buna dair kesit görüntü sunulmaması, 1-1 kesitinde çizim hatalarının bulunması) sebebiyle sunulan rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olmadığına, ayrıca söz konusu taşınmazlarda yapı bitirilişi göz önünde bulundurularak 1 ve 11 parsellere ilişkin tevhid dosyasının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinin tavsiye edilmesine 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR