



Çanakkale KVKBK'nun...27.11.2024
Gün ve...10.618... Sayılı karar
okudur.

ASLI GIBİDİR
E. ÇANAKKALE ESİRGEMEZ
Koruma Bölgesi Kurul Başkanı



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İL: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: BAYRAMİÇ	MAHALLE KÖY: CAMİCEDİT MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 171	PARSEL: 28	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ: SON DÖNEM OSMANLI MİMARİSİ	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	19. YÜZYIL	2.GRUP
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Alt katı kerpiç, üst katı ahşap karkas arası kerpiç, cephe kaplamaları ahşap yalı baskısı olan geleneksel konut örneğidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÖSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	B	B	B	B	C	C	B İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Konut örneğinin kullanılmaması sebebiyle ciddi ölçüde duvar çatlakları, yarılmaları, kısmi çökmeler, zamana bağlı deformasyonlar görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazın güneyinde bulunan iki katlı ahşap metruk yapı, zemin katında yer yer tuğla, kerpiç tuğla arası kerpiç dolgu malzemesi, üst bölümde ise bölüm bölüm bağdadı, ahşap karkas arası kerpiç dolgu malzemesinden oluşmaktadır. Binanın bitişik parselindeki metruk yapıya bakan cephesi, bitişik parseldeki eski metruk yapı ile bitişik olması sebebiyle sağdır. Bina kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen bir oturma alanı üzerine oturmaktadır. Kuzey bölümde bulunan giriş açıklığı ile diğer pencere ve kapı açıklıklarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Binanın iç mekân kullanımı yapı oturma alanına uygun düzenlenmiştir. Kuzey giriş cephesi zemin katı giriş sofası, bunun arkasında bir oda, batı cephesi ise üst kata çıkışın sağlandığı merdiven sahanlığına ayrılmıştır. Alt katın bu kurgu üst katta da kendini tekrar eder. Binanın çatı örtül sistemi alaturka kâremit örtüye sahiptir. Bina inşa kurgusu ve malzemesi ile Bayramiç geleneksel konut örneği olmasının yanı sıra yöresel yaşam biçimine de sahiptir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Mimar

Mirza ÇIRAK
Sanat Tarihcisi

<p>ASLI GİBİDİR</p> <p>Elçin İsmail ESİRGEMEZ</p> <p>Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	Taner BAHADIR
	FOTOĞRAF	X	Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	RÖLÖVE PROJESİ		KURUL ONAYI NO:
	RESTORASYON PROJESİ		0. Kocayurt Çayır
	HARİTA		Ç. N. İ. A.
KROKİ	X	REVİZYON	
KİTABE		KURUL KARARLARI:	
VAKFIYE		2: Çanağkale KVVKB Kurul... 22.11.2024	

2: Çanağkale KVVKB Kurul... 22.11.2024
için ve... 10618... Seyitli karar
...dır.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2024 / 446
Karar Tarihi ve No : 27.11.2024 / 10618

17.02.1158

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicevit Mahallesi'nde yer alan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2010 tarih ve 4891 sayılı kararı ve eki I/ 1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde tescilin devamına karar verilen Kentel Sit Alanında kalan; Çanakkale KTVKKB'nın 22.06.2010 tarih ve 4949 sayılı kararı ile eki I/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile I/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan; Çanakkale KTVKKB'nın 12.05.2010 tarih ve 4891 sayılı kararı ile eki liste 3'te 36 env. no ile tescilin devamına karar verilen 171 ada 27 parseldeki taşınmazın bitişiğinde bulunan; Kurulumuzun 22.05.2024 tarih ve 10051 sayılı kararı ile mali-i inhidam durumundaki kagir yapının kültür varlığı niteliği taşıyıp/ taşımadığının Kurulumuzca yerrince yapılacak incelemeden sonra belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.07.2024 tarih ve 10196 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitelerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından, aynı Kanunun 7. Maddesi kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10430 sayılı kararı ile kagir binanın tescilinin, tescile ilişkin bilgi ve belgelerin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 28 numaralı parseldeki binanın tesciline yönelik tespit işlemleri doğrultusunda kurum görüşünün iletildiği T.C. Bayramiç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E- 3319 sayılı yazısı ile 18/11/2024 tarih ve 3054352 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicevit Mahallesi'nde yer alan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu kentsele sit alanında kalan, tescilli taşınmaz kültür varlığı bitişiğinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 28 numaralı parseldeki metruk binanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitelerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şehin ilgili tapu müdürlüğünce değiştirilmesine; metruk binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına; metruk durumdaki bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ile Bayramiç Belediye Başkanlığınca alınmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR