



Vanlı Kale KVKK'nun 22.11.2024
Gün ve 10.19... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBİDİR
E. ÇARMIŞ ERGEMEZ
Koruma Bölge Yürütme Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMIÇ	MAHALLE KÖY: CAMİCİDİT MAHALLESİ		KORUMA DERECEŚİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 171 PARSEL: 29			ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞ: SON DÖNEM OSMANLI MİMARISI (ÜSLUP) 19. YÜZYIL	ÇEVRESSEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	SMÖ
				2.GRUP

GENEL TANIM: AH katı kerpiç, iki katı ahşap karkas arası kerpiç, cephe kaplamaları ahşap yalı baskısı olan geleneksel konut örneğidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	C	B C	B C	B C	C	B C	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C		C	C ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Konut örneğinin çatı örtüsünün yanı sıra büyük kısmı kendi içine göçerli vazyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazın güneyinde bulunan iki katlı ahşap-metruk yapı, ahşap karkas arasına kerpiç dolgu malzemesine ve ahşap yalı baskıya sahiptir. Bina kareye yakın bir yapı oturma düzenine sahiptir. Üst örtü sistemi alaturka kiremit malzemeyle sahiptir. Zemin katın güneyinde ayakta olan odası, doğal malzeme ile yapılmış çivit mavimsi boya ile boyalıdır. Bu odada ahşap nişlere sahip yüksek bulunur. Binanın birinci kat seviyesinde ayakta kalan bölümlerinde bulunan pencere doğramaları, neoklasik etkilere sahip ahşap malzemelerle plastik bir görünüme kavuşturulmuştur. Yine bu doğramalarda ahşaplı oturtulmuş kuy motifleri ile çiçek motifleri dikkati çeker. Bina inşa kurgusu ve malzemesi ile Bayramiç geleneksel konut örneği olmasının yanı sıra yöresel yaşam biçimine de sahiptir.

TEKNİK BİLGİLER

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Mimar

Miraç ÇIRAK
Sanat Tarihcisi

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Orman Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVVGB Kurul 27.11.2014
tarih ve 106.19... Sayılı karar
kadır.

ASLI GİBİDİR
E. Çapınca, ESİR GEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2024 / 446
Karar Tarihi ve No : 27.11.2024 / 10619

17.02.1157
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicedit Mahallesi'nde yer alan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.05.2010 tarih ve 4891 sayılı kararı ve eki 1/ 1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan; Çanakkale KTVKKB'nın 22.06.2010 tarih ve 4949 sayılı kararı ile eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kalan; Çanakkale KTVKKB'nın 12.05.2010 tarih ve 4891 sayılı kararı ile eki liste 3'de 38 env. no ile tescilinin devamına karar verilen 171 ada 30 parseldeki taşınmazın bitişiğinde bulunan; Kurulumuzun 22/05/2024 tarih ve 10052 sayılı kararı ile mail-i inhidam durumundaki kagir yapının kültür varlığı niteliği taşıyıp/ taşımadığının Kurulumuzca yerince yapılacak incelemeden sonra belirlenmesine karar verilen, Kurulumuzun 31.07.2024 tarih ve 10197 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 25.09.2024 tarih ve 10431 sayılı kararı ile kagir binanın tescilinin, tescile ilişkin bilgi ve belgelerin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 29 numaralı parseldeki kagir binaya yönelik tespit işlemleri doğrultusunda kurum görüşünün iletildiği T.C. Bayramiç Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E- 3320 sayılı yazısı ile 18/11/2024 tarih ve 3054079 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Camicedit Mahallesi'nde yer alan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu kentsel sit alanında kalan, tescilli taşınmaz kültür varlığı bitişiğinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 29 numaralı parseldeki metruk binanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şerhin ilgili tapu müdürlüğüne düşülmesine; binaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına; metruk durumdaki bina ve çevresinde can ve mal emniyetine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ile Bayramiç Belediye Başkanlığınca alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ali Osman UYSAL
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARD.
Erhan ÖZTEPE
(İmza)

ÜYE
Hatice Çiğdem ZAĞRA ÖZ
(İmza)

ÜYE
Mehmet Ulaş ÖZKAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Erdal TÜRK
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E. Çagman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Bayramiç Belediye Tems.
Tuncay YAVUZ
(İmza)