



.....
.....
.....

(Eski tarihli fotoğraf)

Çanakkale KVKB'nin 19.12.2024
Gün ve 106/67... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrıoğlu ESİRGEMEZ
Kırsal Bölge Kurulu Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : Cumhuriyet Mh.	KORUMA DERECE	ANTSAL
SOKAK VE KAPI NO: Kazanlar Sk.	KADASTRO PAFTA: ADA: 264 PARSEL: 4			ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) Erken Cumhuriyet	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE: -	Z. GRUP

GENEL TANIM: Tek katlı kargir yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda sıva, döşeme, çatı, doğrama tadilatları ve yenilemeleri yapılmıştır.

AYRINTILI TANIM:

Tek katlı, beşik çatılı, kübik formdaki yapı, geleneksel inşa malzemesi kullanılarak inşa edilmiştir. Sokak cephesinden girişi; cephenin ortasında yer alan basık kemerli kapı açıklığındadır. Kapının iki yanında simetrik düzende kare formu söveli pencereleri bulunur. Saçak altında iki kornişli saçak silmesi bulunur ve cephenin iki yanında ve zemin hattı boyunca yatay formda cephe silmesi vardır. Yapıda diğer giriş deniz yönündendir. Bu cephede bir takım değişiklikler yapıldığından orijinale yönelik bir fikre varılamamakla birlikte mevcutta iki adet giriş açıklığı bir adet kare formu pencere bulunur. Yapının yan cepheleri sağdır. Yapının çatısı tamamen yenilenmiş yapı içerisinde sıvalar sökülmüştür. Taş tuğla orijinal duvar örgüsü izlenebilmektedir. Yapı içerisinde bölücü duvarlarla yeni mekanlar oluşturulmuş olduğundan özgün plan anlaşılabilir değildir.

Yapı; inşa malzemesi, inşa tekniği ve cephe karakteri ile Bozcaada geleneksel yapılarından olması bakımından önem arz etmektedir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Bilinmiyor.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK : Sanat Tarihiçi

Mirza ÇIRAK : Sanat Tarihiçi

ASLI GİBİDİR

E. Çagan ESİRGEMEZ
Koruma Bölgesi Kurul Başkanı

EKLER:	KONTROL EDEN:
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	X
VAKFİYE	

KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	Çanakkale KVKB Kurul 16.12.2024 Gün ve 10661. Sayılı karar oldü.

ASLI GIBİDİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :16.12.2024/447
Karar Tarihi ve No :16.12.2024/10661

17.04.2399
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE/Bozcaada

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kurulumuzun 31/10/2013 gün / 1227 sayılı kararı ve karar eki haritalar ile tescilinin devamına karar verilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 31.10.2013 gün /1227 sayılı kararı ve karar eki haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit alanında; Bursa K.V.T.V.K.K'nın 17/04/1993 gün 3129 , 11/12/1993 gün/3564 sayılı kararı ile uygun bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Kurulumuzun 27.08.2024 tarih ve 10299 sayılı kararı ile tescil talebinin taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 23.09.2024 tarih ve 10332 sayılı kararı ile taşınmazın tescil talebinin; parseldeki yapıların eski tarihli, daha detaylı iç ve dış fotoğrafları ve bilgi-belgenin iletilmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 22.10.2024 tarih ve 10467 sayılı kararı ile parseldeki taşınmazda bulunan binanın inşa malzemesi ve cephe kurgusu ile Bozcaada geleneksel mimarisine olan katkısı sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından, aynı Kanunun 7. Maddesi kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi, belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 264 ada, 4 parseldeki taşınmazın tescil edilmesine ilişkin kurum görüşünün iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarih ve 10897722 sayılı yazısı ile taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesi hususuna yönelik Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 10.12.2024/3100871 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 264 ada, 4 parseldeki taşınmazın korunması taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza yönelik KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.