



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :22.10.2024/441  
Karar Tarihi ve No :22.10.2024/10501

17.01.928  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nun 27.12.1992 tarih ve 2900 sayılı kararı ile Kentsel Sit alanı ilan edildiği, Çanakkale K.T.V.K.K.'nun 23.02.2003 tarih ve 1786 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği ve Çanakkale K.T.V.K.K.'nun 27.12.2007 tarih ve 3368 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının KAİP yapım süresinin bitim tarihi olan 26.07.2007 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile uzatılmasının uygun bulunduğu, bu sürenin bitim tarihi olan 26.07.2008 tarihinde sona erdiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nun 26.04.2012 tarih ve 305 sayılı kararı ile Kentsel sit sınırlarının ve geçiş dönemi yapılaşma koşullarının revize edilerek tekrar belirlendiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nun 14.03.2016 tarih ve 2836 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının 3 yıl süre uzatılmasına karar verildiği, Çanakkale K.V.K.B.K.'nun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen geçiş dönemi yapılanma koşullarının süresinin dolduğu anlaşılan Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Kurulumuzun 27.08.2024/10312 sayılı kararı ile "...568 ada, 2 parselde yer alan taşınmazla ilişkin iletilen belgelerin (eski tarihli fotoğrafların) incelenmesi sonucunda; taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 568 ada, 2 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.B.K. Müdürlüğü'nün 02.09.2024/E.5614995 sayılı yazısı, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.09.2024/E.94499 sayılı yazısı, Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.09.2024/E.10445401 sayılı yazısı ve 15.10.2024 tarih ve 2989155 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 568 ada, 2 parselde yer alan taşınmazın 3. Boyutunu gösteren eski tarihli fotoğraflarının olması ve Adatepe Köyü sokak dokusuna katkı sağladığı tespit edilmiş olup, taşınmazın iletilen bilgi-belgeler ve mevcut durumu ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından İl Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapı temellerinin bir kısmının toprak altında kaldığı görüldüğünden ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde temizlik çalışmalarının yapılmasına ve taşınmazın yıkık olması sebebi ile taşınmazla ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak röleve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**