



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2024/440
Karar Tarihi ve No : 21.10.2024/10438

17.09.2373
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Tepeköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 12.06.2024 tarih ve 10063 sayılı kararı ile "...Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 104 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın tescil talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.07.2024/10176 sayılı kararı ile "...104 ada, 4 parselde yer alan taşınmaz tescil başvurusuna yönelik 30.07.2024 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi; Yapılan incelemeler sonucunda; 104 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kistaslarını taşıdığı görüldüğünden tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 104 ada, 4 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 08.08.2024/E.5516952 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.08.2024/E.1954 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 29.08.2024/E.10325552 sayılı yazısı ve 15.10.2024 tarih ve 2989221 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 104 ada, 4 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından İl Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

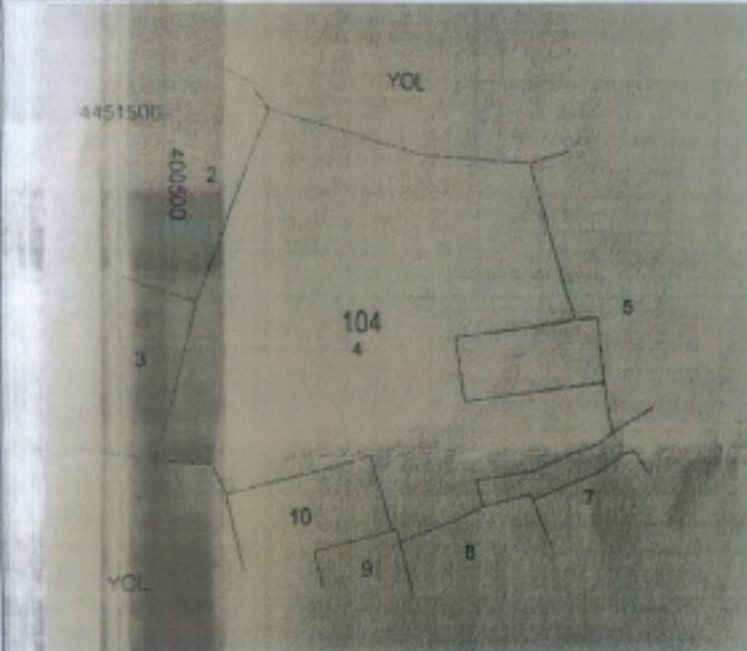
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 104 PARSEL: 4		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 104 ada, 4 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B		B		B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 104 ada, 4 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel içerisinde 2 katlı, balkonlu, taş malzemeli, alaturka kiremit örtümlü kırma çatıya sahip, dikdörtgen formulu kapı ve pencerelere sahip bir yapının yer aldığı görülmüştür. Yapının içine girilememiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Uzman (Arkeolog)

Arif İTİK

Müze Araştırmacı

KONTROL EDEN:

Taner BAKAĞIR

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

x

FOTOĞRAF

x

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

(Handwritten signatures and stamps)