



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :21.10.2024/440
Karar Tarihi ve No :21.10.2024/10447

17.09.703
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

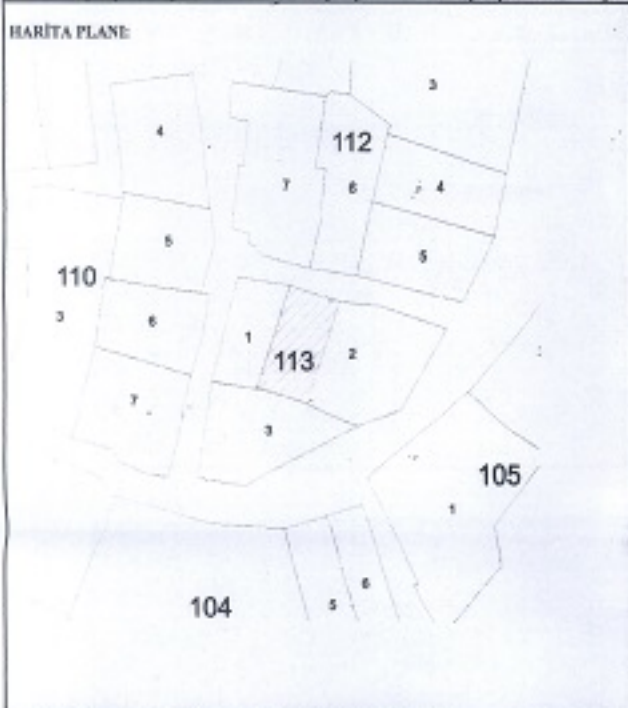
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, Çanakkale KTVKKB'nun 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/10.000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanında kalan, kentsel sit alanına yönelik Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile karar ekinde belirlenerek üç "3 yıl" süreyle geçerli olduğuna karar verilen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları uygun bulunan; Kurulumuzun 29.07.2024 tarih ve 10133 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa kapsamında tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına karar verilen; hazine mülkiyetine kayıtlı, 113 ada, 2 parseldeki binanın tespit-tescil çalışmaları kapsamında kurum görüşlerinin iletildiği Gökçeada Belediyesi, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarih ve E-54433977-754.99-1994 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 10345214 sayılı yazısı, Gökçeada Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 04.09.2024 tarih ve 10363519 sayılı yazısı ile 16.10.2024 tarih ve 2989267 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yürürlükte bulunduğu kentsel sit alanında kalan, hazine mülkiyetine kayıtlı, 113 ada, 2 parseldeki yapının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda izinsiz olarak herhangi bir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, taşınmaza yönelik KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORU ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MARHALLE KÖY : Tepeköy Köyü	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 113 PARSELE: 2			ÇEVRESSEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE: -	2. GRUP

GENEL TANIM: Zemin+1 kattan oluşan kargir yapı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TASİYECİ YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C	C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı harap ve kullanılmaz durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Onarımlar yapıp yapılmadığı tespit edilememektedir.

AYRINTILI TANIM:

Tepeköy Köyü Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan 113 ada, 2 parsel üzerinde yer alan yapı Zemin+1 kattan oluşan taş ve tuğla kargir malzeme ile yığma tekniği ile inşa edilmiş kargir-bir konut yapısıdır. Pencere açıklıkları kare, kapı açıklıkları dikdörtgen formdadır. Yapının beden ve çatısı kısmen çökmüş durumdadır. Çatının altında kiremitleri kısmen izlenebilmektedir. Kapı pencere doğramaları büyük oranda ortadan kalkmıştır. Yapı mevcut hali ile metruk ve kullanılmaz durumdadır.

Yapının inşa malzemesi, yapım tekniği, cephe ve görünüş özellikleri açısından Tepeköy Köyü geleneksel konut mimarisinin özgün örneklerinden biridir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Canan AYGÜN ÖZTÜRK : Sanat Tarihiçisi

Rümeysa ÖZDİL ÇINAR : Mimar

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI NO:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVMK Kurul 2110/2024
Gün ve 12/4/27 Sayılı karar
oldir.

