



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2024/440
Karar Tarihi ve No : 21.10.2024/10446

17.09.2432
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 26.02.2024/9666 sayılı kararı ile "...118 ada, 6 ve 9 parsellerin birleştirme talebinin Kararımız eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, birleştirme işlemi sonrası oluşacak yeni parsel numarasının Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğüne iletilmesine, ayrıca 118 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kustoslarını taşıdığı görüldüğünden tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 26.02.2024/9665 sayılı kararı ile "...118 ada, 6 ve 9 parsellerin birleştirme talebinin Kararımız eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, birleştirme işlemi sonrası oluşacak yeni parsel numarasının Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğüne iletilmesine, ayrıca 118 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kustoslarını taşıdığı görüldüğünden tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı E: 118 ada, 6-9 parseller, Y: 118 ada, 17 parseldeki taşınmazların tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E.5707296 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.09.2024/E.2434 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.10607039 sayılı yazısı ve taşınmazlara ilişkin röhlöve ve restitüsyon projelerinin iletildiği ilgisininin 12.08.2024 tarihli başvurusu ve ekleri ile 15.10.2024 tarih ve 2989199 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinliköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı, ekleri, E: 118 ada, 6 ve 9 parsel, Y: 118 ada, 17 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kustoslarını taşıdığı anlaşıldığından İl Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza ilişkin iletilen röhlövede detayların eksik olması sebebiyle (tüm kapı ve pencereler, ocak nişleri, nişler, dolaplar vb. detaylar) uygun olmadığına, restitüsyon projesinin ise röhlöveden gelen izlere yer verilmesi (sac malmemeli örtü bölümününininin korunmuşu) ve pencere formlarında yapılan değişiklikler ve ilave edilen balkon alanına ilişkin yeterli verinin sunulmaması sebebiyle uygun olmadığına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararın uyarınca yeniden hazırlanacak röhlöve-restitüsyon projesi ile restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

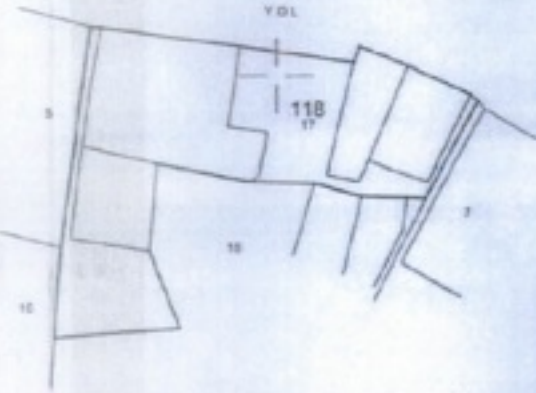
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİKÖY			KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 118 PARSEL: E:6-9 Y:17	ANITSAL		CEVRESEL
ADI:		YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, 118 ada, 17 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		C		B		C		B		C		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı. Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, 118 ada, 17 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Eski 118 ada, E:6-9 Parseller, Yeni 118 ada, 17 parsel içerisinde 2 katlı olduğu anlaşılan, tuğ malzemeli, üzeri sıvalı, alaturka kiremit örtülü, içten ahşap merdivenlere sahip, dikdörtgen ve basık kemerli pencereleri olan, içerisinde sivri kemerli ocak nişi bulunan iki yapı ile tek katlı tuğ malzemeli alaturka kiremit örtülü dam yapısının yer aldığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR

Arif İTİK

Mimar

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROFESİ

x

x

(Handwritten signatures and stamps)

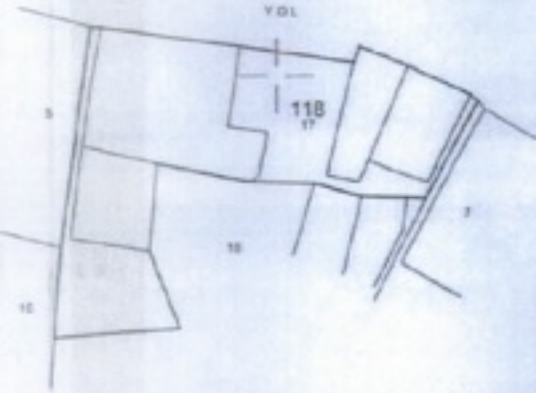
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İL: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: ZEYTİNLİKÖY			KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 118 PARSEL: E:6-9 Y:17	ANITSAL		CEVRESEL
ADI:		YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, 118 ada, 17 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		C		B		C		B		C		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı. Gökçeada İlçesi, Zeytinliköy Köyü, 118 ada, 17 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Eski 118 ada, E:6-9 Parseller, Yeni 118 ada, 17 parsel içerisinde 2 katlı olduğu anlaşılan, tuğ malzemeli, üzeri sıvalı, alaturka kiremit örtülü, içten ahşap merdivenlere sahip, dikdörtgen ve basık kemerli pencereleri olan, içerisinde sivri kemerli ocak nişi bulunan iki yapı ile tek katlı tuğ malzemeli alaturka kiremit örtülü dam yapısının yer aldığı görülmüştür.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR

Arif İTİK

Mimar

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR

KURUL ONAYI NO:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROFESİ

x

x

(Handwritten signatures and stamps)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2024/440
Karar Tarihi ve No : 21.10.2024/10446

17.09.2432
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit Alanında yer alan, Kurulumuzun 26.02.2024/9666 sayılı kararı ile "...118 ada, 6 ve 9 parsellerin birleştirme talebinin Kararımız eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, birleştirme işlemi sonrası oluşacak yeni parsel numarasının Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğüne iletilmesine, ayrıca 118 ada, 9 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kustoslarını taşıdığı görüldüğünden tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 26.02.2024/9665 sayılı kararı ile "...118 ada, 6 ve 9 parsellerin birleştirme talebinin Kararımız eki Değişiklik Tasarımında gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, birleştirme işlemi sonrası oluşacak yeni parsel numarasının Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğüne iletilmesine, ayrıca 118 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kustoslarını taşıdığı görüldüğünden tescille yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı E: 118 ada, 6-9 parseller, Y: 118 ada, 17 parseldeki taşınmazların tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 20.09.2024 tarih ve E.5707296 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 30.09.2024/E.2434 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.10607039 sayılı yazısı ve taşınmazlara ilişkin röhlöve ve restitüsyon projelerinin iletildiği İlgilisinin 12.08.2024 tarihli başvurusu ve ekleri ile 15.10.2024 tarih ve 2989199 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinliköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı, ekleri, E: 118 ada, 6 ve 9 parsel, Y: 118 ada, 17 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kustoslarını taşıdığı anlaşıldığından İl Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza ilişkin iletilen röhlövede detayların eksik olması sebebiyle (tüm kapı ve pencereler, ocak nişleri, nişler, dolaplar vb. detaylar) uygun olmadığına, restitüsyon projesinin ise röhlöveden gelen izlere yer verilmesi (sac malmemeli örtü bölümünün korunduğu) ve pencere formlarında yapılan değişiklikler ve ilave edilen balkon alanına ilişkin yeterli verinin sunulmaması sebebiyle uygun olmadığına, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke karar uyarınca yeniden hazırlanacak röhlöve-restitüsyon projesi ile restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR