



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 15.11.2024 / 443**  
**Karar Tarihi ve No : 15.11.2024 / 10539**

**17.09.2200**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinliköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... *Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna...*" karar verilen Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8356 sayılı kararı ile "...137 ada, 21 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen, Kurulumuzun 30.01.2023 tarih ve 8605 sayılı kararı ile "...137 ada, 21 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 8980 sayılı kararı ile "...137 ada, 21 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon projesinin ve 1. Alternatif rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı gereğince proje müellifi, ilgili Kudeb ve ilgili Belediyesi denetimi ve sorumluluğunda yapılması gerektiğine..." karar verilen, 30.07.2024 tarih ve 10188 sayılı kararı ile "...137 ada, 21 parseldeki II. Grup S.M.Ö. tescilli taşınmazda yapılan izinsiz uygulamaları (taşınmazın herhangi bir izin olmadan ortadan kaldırılarak parselin otoparka çevrilmesi ve demir sürgülü kapı koyulması) yapanlar ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 9. ve 65. Maddeleri kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, Savcılık uygun görüşü sonrasında ilgili Kurumlarca gerekli can ve mal güvenliği tedbirleri alınarak izinsiz uygulamaların kaldırılmasına ve izinsiz uygulamaların kaldırılması sonrasında hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada, 21 parseldeki taşınmazın tescilden düşülmesinin talep edildiği İlgilisinin 31.10.2024 tarihli başvurusu ile taşınmaza yönelik bahçe duvarı çizimlerinin değerlendirilmesi konusundaki 14.11.2024 tarihinde evrak kayıt numarası alan ilgilisinin 11.11.2024 tarihli başvurusu, tescil durumunun Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığı'nın 23.09.2024 tarih ve E.5712660 sayılı yazısı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesine ilişkin 14.11.2024 tarih ve 3048534 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**ASLI GİBİDİR**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 15.11.2024 / 443  
Karar Tarihi ve No : 15.11.2024 / 10539

17.09.2200  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Zeytinli Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 137 ada, 21 parseldeki taşınmazın tescil durumunun yeniden değerlendirilmesinin belirtildiği KVMGM'nin 23.09.2024 tarih ve E.5712660 sayılı yazısı ve taşınmazın tescilden düşülmesinin talep edildiği İlgilisinin 31.10.2024 tarihli başvurusu doğrultusunda tescil durumunun yeniden değerlendirilmesi sonucunda; yapının yola cepheli kısmi duvar kalıntısı dışında yapının plan şeması, iç plan detayları, mimari özellikleri, çatı formu, fonksiyonu, kullanım amacı ve 3. boyutunu tamamlar diğer cephe duvarlarının veya kalıntılarının günümüze ulaşmamış olması, bunları destekler fotoğraf, ölçü, bilgi-belgelerin olmaması ve yapının bu haliyle Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit Alanına, sokak dokusuna, çevre kimliğine herhangi bir katkıda bulunamayacağı anlaşıldığından KVMGM'nin 23.09.2024 tarih ve E.5712660 sayılı yazısı ve ilgilisinin 31.10.2024 tarihli başvurusu doğrultusunda tescilden düşme talebinin uygun olduğuna, taşınmazın tesciline ve tescil fişinin uygun görülmesine yönelik Kurulumuzun 25.10.2022 tarih ve 8356 sayılı kararımızın iptaline, bu doğrultuda taşınmazın tapu beyanlar hanesinde yer alan "2. Grup tescilli kültür varlığı" şerhinin kaldırılmasına, ayrıca Kurulumuzun 30.01.2023 tarih ve 8605 sayılı kararı ile uygun görülen rölövesinin ve Kurulumuzun 30.05.2023 tarih ve 8980 sayılı kararı ile uygun görülen restitüsyon projesi ve 1. Alternatif rekonstrüksiyon projelerinin iptaline, ilgilisinin 11.11.2024 tarihli dilekçesi ekinde iletilen bahçe duvarı projesinin ise Zeytinliköy Köyü Kentsel Sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilen "**120 cm**" yükseklik şartına uygun olacak şekilde yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın yetkili Kudeb ve ilgili idaresi denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**