

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 430 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 26/12/2024

TOPLANTI YERİ: Aydın

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	F.R. KARABULUT	Aydın	Köşk		0	1153, 1156, 1157, 1151, 3218, 4562	Soğukkuyu Mahallesiindeki taşınmazların yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebi	Özel	Korunma Alanı	Köşk Beld. Başk. 22.10.2024	Büyükşehir Belediye	09.16.103-104-106-107-149-150	26.12.2024	17811	
2	B.YILDIZ	Aydın	Köşk		0	4358	Soğukkuyu Mahallesiindeki Tescilli Taşınmaza Yönelik Alınan 27.06.2024 tarih ve 17066 sayılı Kurul Kararının Yeniden Değerlendirilmesi	Özel	Sit Dışı	Şahıs Başvurusu 27.11.2024	Belediye Büyükşehir	09.16.54	26.12.2024	17812	
3	B.YILDIZ	Aydın	Bozdoğan		1020	28	Yenice Mahallesiindeki Tescilsiz Taşınmaza Yönelik Tadilat Projesinin Değerlendirilmesi	Özel	Korunma Alanı	Bozdoğan Beld. Başk. 18.12.2024	Belediye Büyükşehir	09.01.397	26.12.2024	17813	
4	B.YILDIZ	Aydın	İncirliova		-	-	Dereazı Mahallesiindeki Tescilli İkizdereKöprüsüne Yönelik Restorasyon Uygulama Sonucunun Değerlendirilmesi	Karayolları	Sit Dışı	Müellif Mimar Başvurusu 07.11.2024	Belediye Büyükşehir	09.14.3	26.12.2024	17814	
5	M. AYAZ	Aydın	Yenipazar		23	7	Çarşı Mahallesi Bulunan Tescilli Konut Yapısının Konuk Evi Olarak Kamulaştırılması	Özel	Sit Dışı	Yenipazar Belediye Başk. 25.11.2024	Büyükşehir, Belediye	09.11.47	26.12.2024	17815	
6	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Kuyucak		1	5.	Merkez Kurtuluş Mahallesi Bulunan tescilli yapının tescilinin kaldırılması talebi	Özel	Sit Dışı	Şahıs Başvurusu - 10.10.2024	Büyükşehir - Belediye	09 07 245	26.12.2024	17816	
7	S.EKER	Aydın	Efeler		72	32	Hasanefendi Mahallesi Bulunan yer alan taşınmazın imar durumunun belirlenmesi	Özel	Kentsel Sit / Korunma Alanı	Şahıs Başvurusu 17.12.2024	Büyükşehir Belediye	09.00.2642	26.12.2024	17817	
8	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Efeler		252	25	Güzelhisar Mahallesi Bulunan ve katı yakıtlı ısınma sistemine sahip tescilli yapıların doğal gazlı ısıtma sistemi olarak yapılması talebi	TCDD	Sit Dışı	TCDD 3. Bölge Md. - 17.12.2024	Büyükşehir - Belediye	09 00 466	26.12.2024	17818	
9	Ö. ÜÇLER	Aydın	Efeler		208	15	Cuma Mahallesi Bulunan tescilli çeşme ile yeni yapılanma arasındaki çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi talebi	Özel	Sit Dışı	Şahıs Başvurusu 11.12.2024	Büyükşehir Belediye	09.00.1106	26.12.2024	17819	
10	M. ŞAHAN	Aydın	Efeler	181	1056	13	Kemer Mahallesi'ndeki taşınmazın Cins Değişikliği	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın Kadastro Müdürlüğü 05.11.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.2628	26.12.2024	17820	
11	M. ŞAHAN	Aydın	Efeler	181	1343	26	Kemer Mahallesi'ndeki taşınmazın Cins Değişikliği	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın Kadastro Müdürlüğü 30.10.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.1569	26.12.2024	17821	
12	M. ŞAHAN	Aydın	Efeler	18KIIC	529	5	Köprülü Mahallesi'ndeki taşınmazın Cins Değişikliği	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın Kadastro Müdürlüğü 23.10.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.2567	26.12.2024	17822	
13	Ö.ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Efeler		845	56	Mesudiye Mahallesi Bulunan tescilsiz taşınmazdaki izinsiz uygulamalar, inşaat ruhsatının yenilenmesi ve imar durumunun yeniden değerlendirilmesi talepleri	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Efeler Bld. Bşk. 19.11.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.417	26.12.2024	17823	
14	Ö.ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Efeler		421	1 ve 2	Köprülü Mahallesi Bulunan tescilli taşınmaza yönelik çevre düzenleme projesinin değerlendirilmesi talebi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit	Efeler Bld. Bşk. 05.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.2001	26.12.2024	17824	
15	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Efeler	TH	TH	TH	Mesudiye Mahallesi Bulunan, Tralleis Antik Kenti Bulunan kadastral yoldaki enkaz ve çöplerin kaldırılması talebi	TH	I. Derece Arkeolojik Sit	Efeler Bld. Başk. - 17.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09 00 2643	26.12.2024	17825	

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 430 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 26/12/2024

TOPLANTI YERİ: Aydın

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
16	F.BAŞER	Aydın	Efeler		639	74	Meşrutiyet Mahallesinde bulunan taşınmazdaki inşaat temel hafriyat çukurlarındaki seramik ve kiremit parçaları doğrultusunda taşınmazın 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi talebi	Özel	Sit Dışı	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 26.09.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.2055	26.12.2024	17826	
17	F.ÇOŞKUN	Aydın	Çine		114-144-145-149	15,15,5,3	Yörükler Mahallesinde Meyve Ağacı Dikilmesi, damla sulama kurulması ve toprağın havalandırılması talepleri	Tüzel	III. Derece Arkeolojik Sit	Emirler Meyv. Aş. 17.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.02.464	26.12.2024	17827	
18	F.ÇOŞKUN	Aydın	Sultanhisar		154	56	Rekmez Mahallesinde Nysa Antik Kentindeki Kaçak kazılar ve mimari parçanın taşınması konusunun değerlendirilmesi	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 26.11.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.10.234	26.12.2024	17828	
19	H. ÇOŞAR	Aydın	Koçarlı		101	1	Bağarçık Mahallesinde yer alan taşınmazdaki maden yolu iznine ilişkin konunun yeniden değerlendirilerek izin verilmesi talebi	Maliye Hazinesi	I. Derece Arkeolojik Sit	Eğamin Mineral. Maden A.Ş 24.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze Aydın Orman İşletme Müd.	09.05.55	26.12.2024	17829	
20	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Koçarlı	-	160	1, 2, 3, 4, 6	Gaffarlar Mahallesinde bulunan alanın arkeolojik sit olarak tescilli	Özel ve Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müd. Uzmanları. - 14.10.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze Aydın Orman İşletme Müd.	09 05 378	26.12.2024	17830	
21	B.NUĞRAL	Aydın	Koçarlı				Yeni, Orta ve Gündoğan Mahallesinde doğalgaz hattı yapımı talebi.		Korunma Alanı	Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. 11.12.2024	Belediye Büyükşehir	09.05.268	26.12.2024	17831	
22	A. TEPE	Aydın	Koçarlı	M19C01A 4	216	1	Cincin Mahallesinde korunma alanında kalan taşınmazda İmar Uygulaması	Kamu	Sit Dışı	Koçarlı Belediye Başkanlığı 18.12.2024	Belediye Büyükşehir	09.05.381	26.12.2024	17832	
23	M. ŞAHAN	Aydın	Nazilli	M20B18D 1B	204	1	Toygar Mahallesi'ndeki taşınmazın İfrazı	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Nazilli Belediye Başkanlığı 27.11.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.08.675	26.12.2024	17833	
24	F.BAŞER	Aydın	Nazilli		134	62-63	Dereağzı Mahallesindeki taşınmazların sınırdaki tonozlu yapı ve doğu-batı doğrultusunda uzanan duvar kalıntısı çevresindeki kaçak kazı		I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 9.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.08.374	26.12.2024	17834	
25	S.EKER	Aydın	Nazilli		1148	3	Sümer Mahallesinde bulunan tescilli mezarlık ile mezarlığın korunma alanının İmar planlarına işlenmesi	Belediye	Korunma Alanı	Nazilli Beld. Başk. 05.11.2024	Büyükşehir Belediye	09.08.659	26.12.2024	17835	
26	H. KISA	Aydın	Nazilli		1198/928	60/18	Dumlupınar Mahallesindeki tescilsiz yapının yıkım talebi	özel	Korunma Alanı	Nazilli Belediye Başkanlığı / 29.11.2024	Büyükşehir Belediye	09 08 285 09.08.682	26.12.2024	17836	
27	A. TEPE	Aydın	Nazilli	M20b07b2	200	12	Bozyurt Mahallesinde korunma alanında kalan taşınmazda İmar Uygulaması	özel	Sit Dışı	Nazilli Belediye Başkanlığı 27.11.2024	Büyükşehir Belediye	09.08.676	26.12.2024	17837	
28	A. TEPE	Aydın	Nazilli	127	131	90	Pınarbaşı Mahallesinde yer alan tescilli mezarlıkta defin izni ile korunma alanının yeniden değerlendirilmesi talebi	Nazilli Belediyesi	Sit Dışı	Nazilli Belediye Başkanlığı 19.11.2024-03.12.2024-16.12.2024	Büyükşehir Belediye	09.08.214	26.12.2024	17838	

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 430 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 26/12/2024

TOPLANTI YERİ: Aydın

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
29	Ç. PEKEL	Aydın	Kuşadası		139	4	Kirazlı Mahallesiindeki taşınmazın sitten çıkma talebi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Şahıs Başvurusu Bila Tarihli (evrak kayıt tarihi 11.12.2024)	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1923 09.06.998	26.12.2024	17839	
30	F.BAŞER	Aydın	Kuşadası		103	15,33	Türkmen Mahallesiindeki taşınmazda yağmur sonrası açığa çıkan iki sıra künk sisteminin 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesi talebi		Sit Dışı	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 18.09.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1896	26.12.2024	17840	
31	F. SUSAM	Aydın	Kuşadası		476	109	Hacıfeyzullah Mahallesi içinde bulunan Sit Alanı içerisinde Doğa, deniz etkisi ile açığa çıkan mermer parçasının taşınması talebi	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 11.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.239	26.12.2024	17841	
32	Ö. ÜÇLER	Aydın	Kuşadası		483	30-32	Güzelçamlı Mahallesi içinde bulunan taşınmazlardaki izinsiz uygulamaların kaldırılmasına ilişkin kurul kararının iptali Hacıfeyzullah Mahallesi içindeki Tescilsiz Taşınmaz Yönelik İzinsiz Uygulamaların Değerlendirilmesi ve tadilat izin talebi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kuşadası Bld. Bşk. 13.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1686	26.12.2024	17842	
33	B. YILDIZ	Aydın	Kuşadası		233	11	Taşınmaz Yönelik İzinsiz Uygulamaların Değerlendirilmesi ve tadilat izin talebi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kuşadası Beld. Bşk. 23.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1922	26.12.2024	17843	
34	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Kuşadası		1935	4	Türkmen Mahallesi içinde Suyolu Güzergahında kalan taşınmazın imar durumunun belirlenmesi	Özel	Korunma Alanı	Kuşadası Belediye Başkanlığı- 28.11.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1919	26.12.2024	17844	
35	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Kuşadası		62	4, 5	Camiatik Mahallesi içinde bulunan taşınmazların suyulandırılmasının iptali talebinin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit	Kuşadası Belediye Başkanlığı- 21.11.2024	Büyükşehir Belediye	09.06.213	26.12.2024	17845	
36	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Kuşadası		409	8	Türkmen Mahallesi içinde Suyolu Korunma alanındaki 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Değerlendirilmesi	Özel	Korunma Alanı	Şahıs Başvurusu- 18.11.2024	Büyükşehir Belediye	09.06.1407	26.12.2024	17846	
37	H. KISA	Aydın	Kuşadası		40	1	Dağ mahallesi izinsiz uygulamaların kaldırılması için süre uzatım talebi	özel	Kentsel Sit	Şahıs Başvurusu 11.11.2024	Büyükşehir Belediye	09 06 767	26.12.2024	17847	
38	H. KISA	Aydın	Kuşadası		15	8	Hacıfeyzullah mahallesi tescilli yapı yıkım talebi	özel	Kentsel Sit	Şahıs Başvurusu 11.11.2024	Büyükşehir Belediye	09 06 1074	26.12.2024	17848	
39	Ö.ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Kuşadası		56	9	Camikebir Mahallesi içinde tescilli Kütüphane parselindeki Ek Hizmet Binasının uygulama sonuçlarının değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	Kentsel Sit	Kuşadası İlçe Halk Kütüphanesi Md. - 11.12.2024	Büyükşehir Belediye	09 06 08	26.12.2024	17849	
40	Ö. ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Kuşadası		27	10	Hacıfeyzullah Mahallesi içinde bulunan tescilsiz taşınmazdaki izinsiz uygulamalar ve yeni yapılanma talebi hk.	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kuşadası Bld. Bşk. 23.12.2024	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1618	26.12.2024	17850	
41	F.R. KARABULUT	Aydın	Kuşadası		7	2, 3, 4, 5	Hacıfeyzullah Mahallesi içindeki taşınmazların imar durumu talebi	Özel	Kentsel Sit	Kuşadası Beld. Bşk. 15.10.2024	Büyükşehir Belediye	09.06.1903	26.12.2024	17851	
42	M.KÜÇÜKKAPLAN	Aydın	Kuşadası	-	706	19	Türkmen Mahallesi içindeki taşınmazda bulunan otelde kapasite artışına ilişkin ÇED görüşü verilmesi	Özel	Korunma Alanı	Şahıs Başvurusu 28/05/2024	Büyükşehir Belediye	09.06.1015	26.12.2024	17852	
43	S.EKER	Aydın	Söke		45	16,19	Konak mahallesi içinde korunma alanında kalan tescilsiz taşınmazın imar durumunun belirlenmesi	Özel	Korunma Alanı	Söke Beld. Bşk. 18.11.2024	Büyükşehir Belediye	09.09.457	26.12.2024	17853	
44	F.R. KARABULUT	Aydın	Söke		87	18	Konak Mahallesi içindeki taşınmazın imar durumunun yeniden değerlendirilmesi talebi	Özel	Korunma Alanı	Söke Beld. Bşk. 25.10.2024	Büyükşehir Belediye	09.09.1209	26.12.2024	17854	
45	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Söke		1697	4	Yenicami Mahallesi içinde Korunma alanında Kalan Taşınmazın İmar durumunun belirlenmesi	Özel	Korunma Alanı	Söke Belediye Bşk. 25.11.2024	Büyükşehir Belediye	09.09.1132	26.12.2024	17855	

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 430 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 26/12/2024

TOPLANTI YERİ: Aydın

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
46	A. TEPE	Aydın	Söke	21K-lvc	334	1	Kemalpaşa mahallesinde yer alan taşınmazda imar uygulaması	Özel	Kentsel Sit	Söke Belediye Başkanlığı 21.10.2024	Büyükşehir Belediye	09.09.1281	26.12.2024	17856	
47	B.YILDIZ	Aydın	Söke		155	3	Doğanbey Mahallesindeki Tescilsiz Taşınmaza Yönelik Revize Tadilat Projesinin Değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit	Söke Beld. Başk. 09.12.2024	Belediye Büyükşehir Dilek Yarımadası Milli Park Müd.	09.09.29	26.12.2024	17857	
48	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Didim	TH	TH	TH	Hisar Mahallesinde, tapulama harici alanda bulunan taşınmazın idari yoldan tescil edilmesi talebi	TH	3. Derece Ark. Sit	Didim Millî Emlak Md. - 09.12.2024	Büyükşehir Belediye Milet Müze	09 15 1803	26.12.2024	17858	
49	F.BAŞER	Aydın	Didim		151	30	Balat Mahallesindeki taşınmaz üzerinde çadırda veya prefabrik konteynerde yapılaşma olmadan kültür mantarı üretme talebi	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 21.10.2024	Büyükşehir Belediye Milet Müze	09.15.1887	26.12.2024	17859	
50	F.M.YILDIRIM	Aydın	Didim		886	3-4	Altınkum Mahallesindeki Taşınmaza İlişkin İlgili Mahkemenin Yürütmeyi Durdurma Kararının Uygulanması	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Hukuk Hizmetleri Genel Müd. 12.12.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09.15.1360	26.12.2024	17860	
51	F.M.YILDIRIM	Aydın	Didim		1263	10-22	Hisar Mahallesindeki Taşınmazın Tel Çit İle Çevrilmesi talebi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Şahıs Başvurusu 29.11.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09.15.625	26.12.2024	17861	
52	F.R. KARABULUT	Aydın	Didim		3037	7	Denizköy Mahallesindeki I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesi talebi	Özel	I. ve III. Derece Arkeolojik Sit	Yatırım ve İşletmeler Gen. Müd. 16.12.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09.15.1498	26.12.2024	17862	
53	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Didim		2737	5	Hisar Mahallesinde III. derece Arkeolojik Sit Alanında Kalan taşınmaza ilişkin sondaj sonuçlarının değerlendirilmesi ve imar durumunun belirlenmesi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 29.11.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09.15.1838	26.12.2024	17863	
54	H. KISA	Aydın	Didim		4410	11	Hisar Mahallesinde yer alan taşınmazdaki izinsiz uygulamanın değerlendirilmesi	Özel	I.Derece Arkeolojik	Milet Müze Müdürlüğü/ 06.11.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09 15 1343	26.12.2024	17864	
55	M. AYAZ	Aydın	Didim		3089-545	18,35-51	Cumhuriyet ve Yalıköy Mahallelerinde Bulunan Taşınmaz Kültür Varlıkları Buluntularından moloz taş malzemeden yığma tepeler, kare ve dikdörtgen planlı yapıların bulunduğu alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müd. Uzmanları 25.12.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09.15.1904	26.12.2024	17865	
56	E. ÇAKIÇI	Aydın	Didim		3177	87	Fevzipaşa Mahallesinde yer alan taşınmazdaki yapılanmaya ilişkin yapılan Arkeolojik sondaj kazı sonucunun değerlendirilmesi	özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 23.12.2024	Büyükşehir, Belediye, Milet Müze	09 15 1903	26.12.2024	17866	

Ömer KALIN
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.