

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2024/684
Karar Tarihi ve No : 27.11.2024/13192

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Kınalıada, 215 ada, 10 parsel (E.11/20) sayılı, özel mülkiyete ait, 727,93 m² yüzölçümlü “Bahçeli Kagir Hane” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli Olur’u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen alanda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2024 tarih ve 12914 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin Kurul Müdürlüğü’nce başlatılmasına karar verilen parsel ile ilişkin; taşınmazın tapu kaydının iletildiği Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 07.10.2024 tarih ve 14059036 sayılı yazısı, taşınmazın kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığı görüşünün iletildiği İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve 10646516 sayılı yazısı, yapının Cumhuriyet Döneminde yapıldığı ve o dönemin malzeme ve stil özelliklerini taşıdığı tespitlerinin yer aldığı ve konunun yasa ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirilmesi görüşünün iletildiği İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 13.11.2024 tarih ve 2095141 sayılı yazısı, 26.11.2024 tarih ve 3071138 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.4973 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Kınalıada, 215 ada, 10 parsel (E.11/20) sayılı, özel mülkiyete ait, kentsel sit alanında kalan yapının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.