

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 16/1/2025 **177**
Karar Tarihi ve No : 16/1/2025 **5120**

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Cide İlçesi, Kasaba Mahallesi'nde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.07.2017 gün ve 4531 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan Cide Revize+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, B-5, T2 Yol Boyu Ticaret Alanında yer alan (Zemin katı ticaret, üst katlar konut kullanımında olacaktır), Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.10.1996 gün ve 4853 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.08.2010 gün ve 5284 sayılı kararı ile koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenerek, rölöve çizimleri onaylanan ve Belediyesince gerekli güvenlik tedbirleri alınarak yıkılabileceğine karar verilen, tapunun 163 ada, 30 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın tescilinin kaldırılarak; Kemerli Mahallesi'nde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.07.2017 gün ve 4531 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan Cide Revize+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde, konut alanında yer alan, tapunun 203 ada, 27 parselinde, aynı özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmaz üzerine "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin taşınması talebinin; tescilli yapının yeniden ihya edileceği 203 ada, 27 parselin aplikasyon krokisindeki koordinatlı yerleşiminin, mevcut ve öneri parsellerle etrafındaki tescilli yapı dokusunu gösteren harita ile birlikte iletileceği bir ön çalışmadan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen Kurulumuzun 28.11.2024 gün ve 4950 sayılı kararı gereği, rekonstrüksiyon ön çalışma projesinin değerlendirilmek üzere öneri yapının işlendiği aplikasyon krokisi ile birlikte iletildiği Cide Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 17205 sayılı yazısı; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.01.2025 tarih ve 3175225 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Cide İlçesi, Kasaba Mahallesi'nde, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.07.2017 gün ve 4531 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olan Cide Revize+İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan, koruma grubu 2 (iki) olarak belirlenen, tapunun 163 ada, 30 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve günümüzde yerinde olmayan, geçerli imar planında da oluşmuş cephe hattı ve ada sınırı dışında kalarak, aynı parselde ihya edilmesi ihtimali kalmayan taşınmazın, tapunun 203 ada, 27 parselinde, aynı özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmaz üzerinde yeniden ihya edilmesi ve bu işleme ilişkin öneri yapının işlendiği kararımız eki aplikasyon krokisinin, 2863 Sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna; 163 ada, 30 parseldeki taşınmaza ait tapunun beyanlar hanesindeki "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" ve "koruma grubu 2 (iki)" şerhlerinin kaldırılarak, 203 ada, 27 parselin beyanlar hanesine konulmalarına; 203 ada, 27 parselin aplikasyon krokisi ve yol kotu tutanağındaki koordinatlı yerleşiminin, vaziyet planına işlenerek hazırlanacak rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmeden uygulamaya geçilemeyeceğine karar verildi.