

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2024 - 465
Karar Tarihi ve No : 26.11.2024 - 10548

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Osmanlı Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, 106 ada, 106 ve 107 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Edirne KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Kocahöyük II Tümülüsünün I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin hazırlanan tescil evrakları, 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurumlardan görüş talep edilen Edirne KVKBK Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarih ve E-47794850-165.02.02-5676187 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarihli ve E.41295115-752.99/1622684 sayılı yazısı, Tekirdağ Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür İşleri Şubesi'nin 17.09.2024 tarihli ve E-82949214-165.02.02-5685929 sayılı yazısı ve eki, Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2024 tarihli ve E-23710191-10-42593 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarihli ve E-25161365-115.03-5052757 sayılı kurum görüşü yazısı, 25.11.2024 tarihli ve 3068741 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Osmanlı Mahallesinde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan, şahıs mülkiyetine kayıtlı, 106 ada, 106 ve 107 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan Kocahöyük II Tümülüsünün;

- 2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü ve 4 üncü maddeleri doğrultusunda, ekli 1/2000 ölçekli haritada belirlenen koordinatlı sınırlar itibariyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

- İlgili Tapu Müdürlüğünce, taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine, ekli paftaya göre, “bir kısmının 1. derece arkeolojik sit” alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen maddelerin I. derece arkeolojik sit alanı hükümlerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine,

- Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

- Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

- Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2024 - 465
Karar Tarihi ve No : 26.11.2024 - 10548

Toplantı Yeri
EDİRNE

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,

Karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU ENYANTER NO :

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENYANTERİ K.V.K.E.			SIT		HARİTA NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					
İli : TEKİRDAĞ	İlÇESİ : SARAY	MAHALLE KÖY: OSMANLI MAHALLESİ	KADASTRO: PAFTA: -	ADA: 106	PARSEL: 106 ve 107 Parseller (Koordinatlı Sınırları İtibari ile)	
ADI: KOCAYÖYÜK II TÖMÖLÖSÜ	TÜRÜ: TÖMÖLÖSÜ	DÖNEMİ:				
GENEL TANIMI: Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Osmanlı Mahallesi sınırları içerisinde 106 ada, 106 ve 107 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer almaktadır. Tarım arazisinde yer alan tümölösün yalnızca etekleri sürölümölüstür. Tümölösün yüksekliği yaklaşık olarak 2,5-3 metre, çapı ise yaklaşık 50 metredir.						
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar						
ŞİMDİKİ DURUMU: -						
SİT POTANSİYELİ: I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı			KORUMA DERECESİ: I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı			
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.						
ÖNERİLEN KORUMA: I. (Birinci) derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi önerilmektedir.						
GÖZLEMLER:						
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAFLAR			
KOORDİNATLAR:			FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 05.09.2024			
HAZIRLAYANLAR:			EKLER:		KONTROL EDEN: Yusuf ŞAMİLOĞLU (Müdür)	
Merve ARSLAN (Arkeolog) <i>M. Arslan</i>			RAPOR	X	KURUL ONAYI NO: <i>[İmza]</i>	
Selin KAHRAMAN (Uzman/Sanat Tarihçisi) <i>Selin</i>			FOTOĞRAF	X		
			HARİTA	X		
			KROKİ	X		
YAYIN DİZİNİ			KURUL KARARLARI:			

E.K.V.K. Kurulunun 26.11.2024
Tarih ve 10548 sayılı karar ekidir.

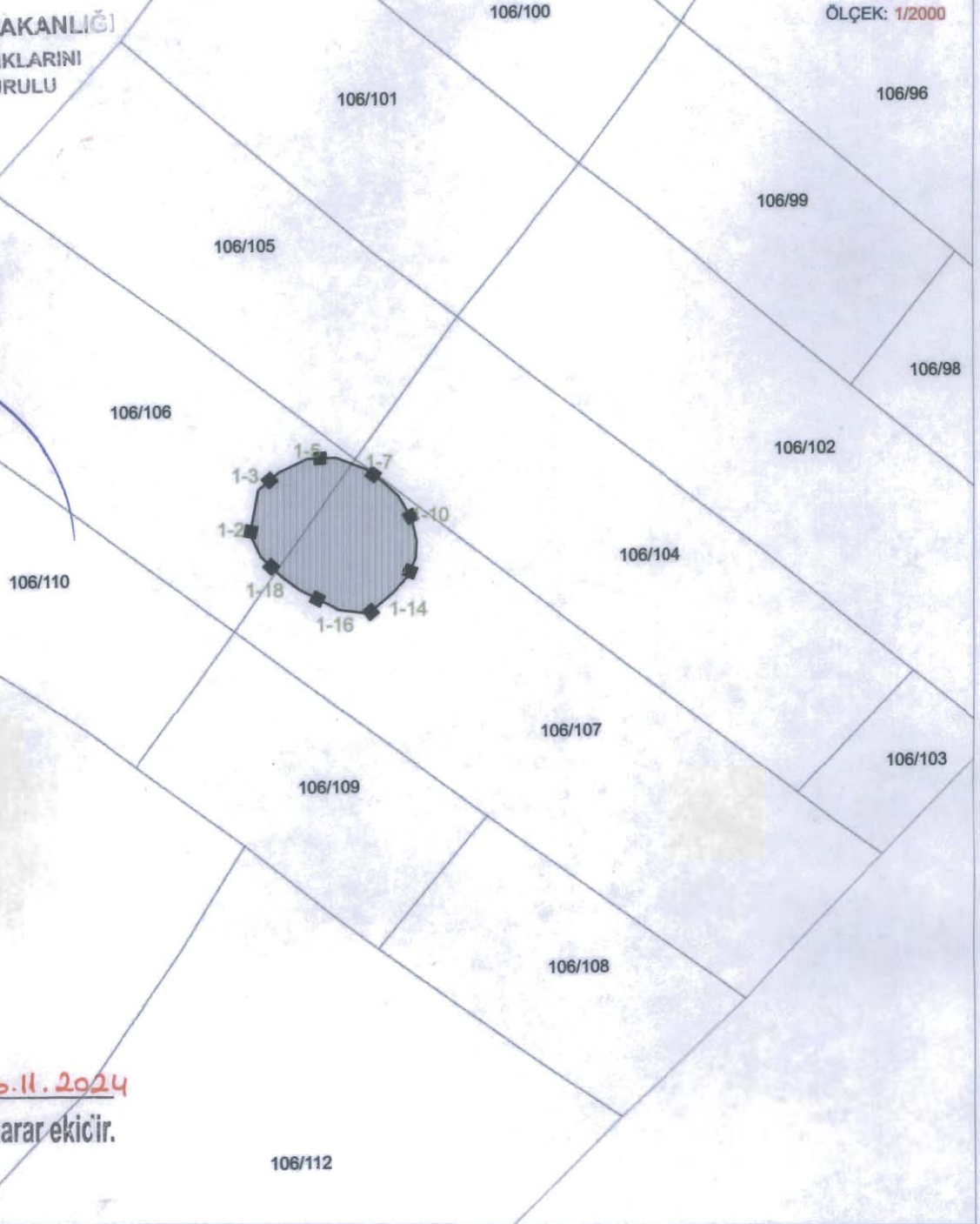
TEKİRDAĞ İLİ SARAY İLÇESİ OSMANLI MAHALLESİ

ADI: KOCAHÖYÜK II TÜMÜLÜSÜ 1. DERECE ARK. SİT ALANI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ASLI GİBİDİR
YUSUF SAMILOĞLU
Müdür



E.K.V.K. Kurulunun 26.11.2024
Tarih ve 10548 sayılı karar ekidir.

KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1-1	558574.371	4585383.672	1-2	558574.616	4585394.719
1-3	558577.157	4585408.994	1-4	558583.773	4585414.740
1-5	558593.176	4585419.267	1-6	558602.404	4585419.615
1-7	558612.203	4585415.968	1-8	558617.661	4585411.979
1-9	558622.839	4585407.291	1-10	558627.108	4585400.224
1-11	558628.787	4585392.946	1-12	558628.507	4585387.489
1-13	558626.105	4585381.482	1-14	558621.090	4585376.001
1-15	558613.276	4585369.354	1-16	558603.538	4585370.462
1-17	558590.652	4585378.876	1-18	558584.704	4585381.249
1-19	558577.998	4585387.605			

GÖSTERİM

- TESCİLLİ ALAN
- 1. DERECE ARK SİT ALANI
- KADASTRAL HAT

EK BİLGİ

106 ADA 106 VE 107 PARSELLERİN BİR KISMI
1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR