

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(1)

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2024-466
Karar Tarihi ve No : 23.12.2024-10566

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne İli, Merkez İlçesi, Avarız Köyü, sit alanı dışında kalan, 107 ada 2, 3 ve 4 parseller ile 106 ada 3 parselin tamamında ve 108 ada 19 ve 20 parsellerin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan, "Kösehamza Yerleşim Yeri" ile 108 ada 19 ve 20 parsellerin bir kısmında yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan "Kösehamza Nekropol Alanı" Doç.Dr. Ergün KARACA başkanlığındaki ekip tarafından "Edirne İli Arkeolojisi" 2024 yüzey araştırması sonuç raporunda tespiti yapılmış olup, söz konusu alanların tescil edilmesi istemine ilişkin Doç.Dr. Ergün KARACA'nın 20.09.2024 tarihli dilekçesi, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan tescil evrakları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarih ve 5902141 sayılı yazısı ile istenen kurum görüş yazısı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2024 tarih ve 1665052 sayılı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 10914107 sayılı, Edirne İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 08.11.2024 tarih ve 16556546 sayılı, Edirne İl Özel İdaresi'nin 11.11.2024 tarih ve 80940 sayılı kurum görüş yazıları ile uzmanın 16.12.2024 tarih ve 3113968 sayılı raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

-Edirne İli, Merkez İlçesi, Avarız Köyü, sit alanı dışında kalan, 107 ada 2, 3 ve 4 parseller ile 106 ada 3 parselin tamamında ve 108 ada 19 ve 20 parsellerin bir kısmında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan "Kösehamza Yerleşim Yeri" ile 108 ada 19 ve 20 parsellerin bir kısmında yer alan, şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan "Kösehamza Nekropol Alanının" 2863 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşımaları nedeniyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü ve 4 üncü maddeleri doğrultusunda, karar eki 1/5000 ölçekli haritada belirlenen koordinatlı sınırlar itibariyle 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki tescil fişinin ve paftasının uygun olduğuna,

-İlgili Tapu Müdürlüğünce, ekli paftaya göre, Edirne İli, Merkez İlçesi, Avarız Köyü; 107 ada 2, 3 ve 4 parseller ile 106 ada 3 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "3. derece arkeolojik sit" alanında, 108 ada 19 ve 20 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "bir kısmının 3. derece arkeolojik sit" alanında kaldığına dair şerh düşülmesine,

Kösehamza Nekropol Alanı ve Yerleşim Yerinde, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği aşağıda belirtilen maddelerin III. derece arkeolojik sit alanı hükümlerinin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine,

- Yeni yapılaşma talebi olması durumunda, İlgili Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Kurulumuza iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak yapılaşmaya geçilebileceğine,

-Sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

- Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzdan izin alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R
(2)

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2024-466
Karar Tarihi ve No : 23.12.2024-10566

Toplantı Yeri
EDİRNE

- Tevhid ve ifraz işlemleri, kadastral uygulamalar, ağaç dikimi ve sökümü vb. uygulamaların Kurulumuz izni doğrultusunda yapılabileceğine,
 - Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
 - Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,
- Karar verildi.


ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ : EDİRNE	İLÇESİ MERKEZ	MAHALLE KÖY: AVARIZ	KADASTRO: PAFTA:-	ADA: 107/106/108 PARSEL: 2-3-4/3/ 19-20

ADI: Köşehamza Çiftliği Nekropol Alanı ve Yerleşim Yeri	TÜRÜ: YERLEŞİM YERİ- NEKROPOL	DÖNEMİ: -
------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------

GENEL TANIMI:
Avarız Köyünün yaklaşık 4 km, Değirmenyeri Köyünün 2.5 km kuzeyinde, Yolüstü köyünün yaklaşık 2.5 km güneydoğusunda tarla içinde hafif eğimli bir arazi üzerinde yer almaktadır. Alanı yüzeyinde çok sayıda roma dönemine ait çok sayıda seramik kap ve kup parçaları ile günümüz dönemine ait çok sayıda yapı parçaları ile kiremit parçaları tespit edilmiştir. Söz konusu yerleşim yerinin yaklaşık 150 kuzeybatısında geç roma dönemine ait nekropol alanı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda çok sayıda mezar taşı ve mezar üst kapakları görülmüştür.

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Tarımsal Faaliyetler, Otlacılık, Defnecilik.	KORUMA DERECESESİ: III. Derece Arkeolojik Sit	UYGUNDUR  Yusuf SAMİLOĞLU Müdür
ŞİMDİKİ DURUMU: Korumasız.	ŞİMDİKİ KORUMA: "III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesi ve koruma sınırının belirlenmesi. - Bölgedeki güvenlik birimleri tarafından izlenmesi. - Tarım amaçlı kullanımının engellenmesi.	

GÖZLEMLER:
Söz konusu nekropol alanın, toprak alınarak ve iş makineleri ile düzleştirilerek tahrip edildiği görülmüştür.

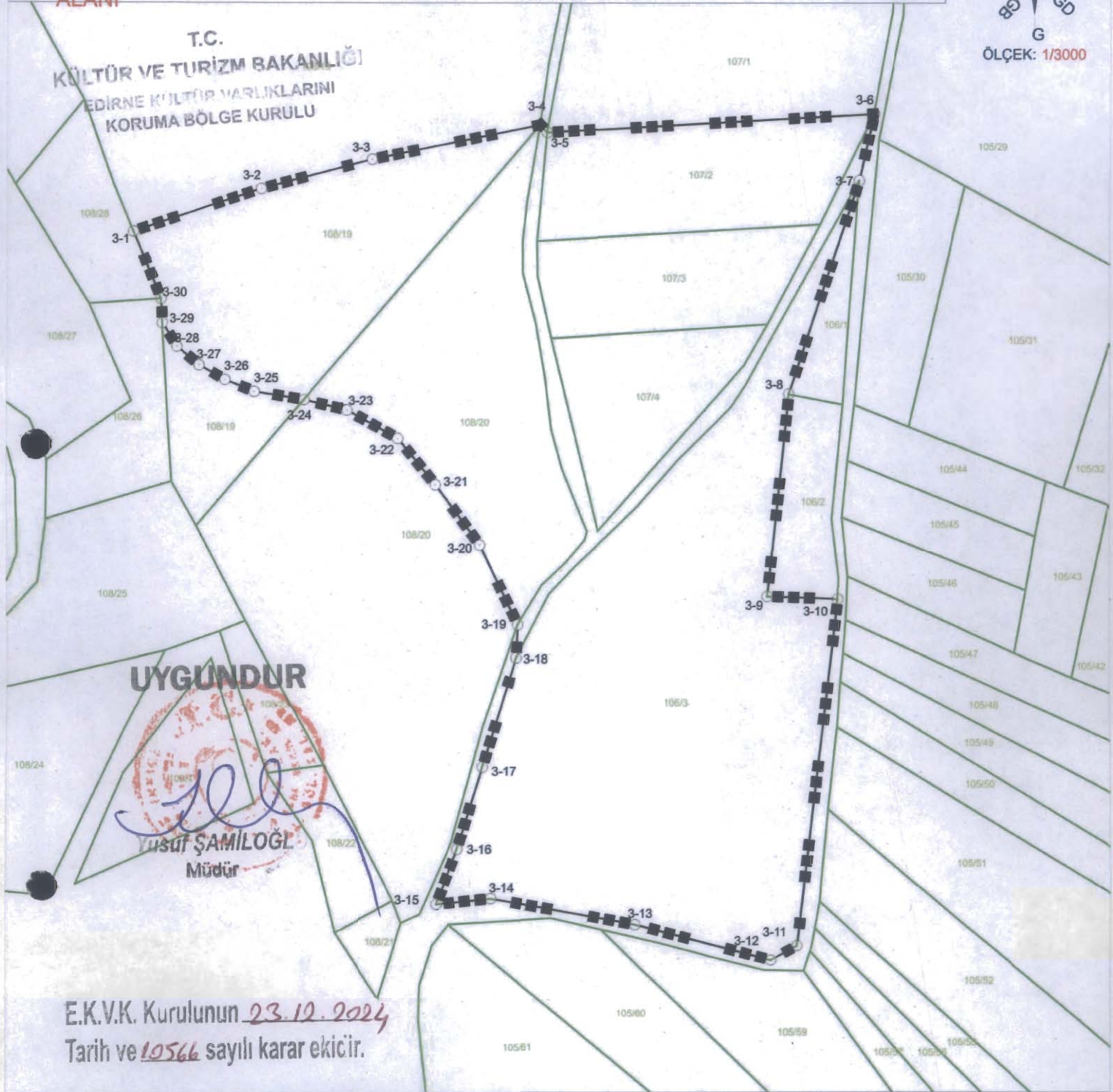
<p>VAZİYET PLANI</p> 	<p>FOTOĞRAF</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KOORDİNATLAR:	FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 25.10.2024	
HAZIRLAYANLAR:	EKLER:	KONTROL EDEN: Yusuf SAMİLOĞLU Müdür
Öznur ÇELİK Müze Araştırmacısı (Sanat Tarihçisi M.A)	RAPOR	X KURUL KARARLARI:
Hamdi GÜNDOĞDU Uzman (Sanat Tarihçisi)	FOTOĞRAF	X
	HARİTA	X REVİZYON:
	KROKİ	
YAYIN DİZİNİ	KURUL ONAYI: 	

E.K.V.K Kurulunun 23.12.2024 tarih ve 10566 sayılı karar ekidir.

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ AVARIZ KÖYÜ

ADI: KÖSEHAMZA ÇİFTLİĞİ NEKROPOL ALANI VE YERLEŞİM YERİ 3. DERECE ARK. SİT ALANI



KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
3-1	460808.548	4628002.224	3-2	460881.703	4628026.509
3-3	460945.143	4628043.244	3-4	461040.832	4628062.878
3-5	461044.793	4628058.675	3-6	461231.412	4628069.706
3-7	461222.818	4628031.549	3-8	461182.735	4627910.532
3-9	461170.831	4627795.555	3-10	461211.025	4627794.221
3-11	461187.846	4627596.832	3-12	461172.941	4627588.472
3-13	461095.510	4627608.809	3-14	461013.124	4627623.418
3-15	460981.977	4627620.025	3-16	460993.957	4627651.167
3-17	461008.323	4627698.131	3-18	461027.462	4627760.716
3-19	461028.313	4627779.556	3-20	461006.530	4627824.640
3-21	460981.231	4627858.896	3-22	460959.825	4627884.967
3-23	460930.959	4627900.860	3-24	460906.214	4627906.694
3-25	460877.767	4627911.347	3-26	460861.010	4627918.104
3-27	460846.144	4627926.482	3-28	460839.441	4627937.023
3-29	460825.129	4627950.304	3-30	460824.290	4627964.101

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KADASTRAL HAT

EK BİLGİ

• Edirne İli Merkez İlçesi Avarız Köyü 108 ada 19 ve 20 parsellerin bir kısmı; 107 ada 2,3,4 parsel ve 106 ada 3 parselin tamamı 3. derece arkeolojik sit alanına kalmaktadır.

Yusuf ŞAMILOĞLU