

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2025 - 470
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025 - 9317
Dosya No : 63.11.142

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Camikebir Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 295 ada 38 nolu parselde kayıtlı 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazın tescilden düşürme talebine ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Başkanlığı Koruma, Uygulama ve Denetleme (KUDEM) Şube Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve 336094 sayılı yazısı ve ekleri, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.05.1993/1262 tescil kararı ve 18.03.1998/2060 sayılı kadastral bilgileri güncelleme kararı, Kurulumuzun koruma amaçlı imar planının uygun bulunduğu 28.06.2017/2626 sayılı kararı ile yapı grubunun 2. grup yapı olarak belirlendiği ve yola terk işlemine yönelik 25.07.2023/8102 sayılı kararı, taşınmazdaki iş yeri ve otopark işletmelerinin yasalılığına ilişkin bilgi belge talebine ilişkin kurul müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve 6274762 sayılı yazısı, söz konusu iş yerinin ruhsat işleminin ilçe belediyesi tarafından verildiği ve bu nedenle talep edilen bilgi ve belgelerin arşivde bulunmadığı hususunun iletildiği Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.01.2025 tarih ve 339343 sayılı yazısı ve Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.01.2025 tarih ve 3200224 sayılı raporu okundu; fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Camikebir Mahallesi, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 295 ada 38 nolu parselde kayıtlı 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazın tescilden düşürülmesi talebinin;

- Yapının yıkılmış olsa bile arşiv belgelerinden ve mevcuttaki izlerden hareketle Urfa geleneksel sivil mimari örneği olduğu, tescilli taşınmazın rölöve çizimleri ile restitüsyon projesinin kurulumuzca 28.02.2024/8537, 28.08.2024/8895 sayılı kararları ile uygun görüldüğü anlaşıldığından taşınmazın tescilden düşürülmesi talebinin uygun olmadığına,
- Taşınmaza ilişkin rekonstrüksiyon projesinin ilgililerince hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında yer alan "...uygulama gerçekleşinceye kadar parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanmasına, (otopark, fuar, sergileme vb.) yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğine..." hükmü gereğince otopark olarak kullanılmamasına karar verildi.