

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2025-483
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025-9480
Dosya No : 58.12.154

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Çatalpınar Mevkii'nde sit dışında, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 255 ada 76 parselinde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın bir bölümünde 2024 yılı Demir Çağı ve Öncesi Arkeolojik Yüzey Araştırması çalışmalarında tespit edilen Kapıkaya Tepe Üstü Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Dr. Öğretim Üyesi Olcay ZENGİN KOŞAN'ın 23.09.2024 tarihli başvurusu, tespit edilen alanın tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.2024 tarihli ve 3052947 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 21.11.2024 tarihli ve 16772736 sayılı, Ulaş Belediye Başkanlığı'nın 22.11.2024 tarihli ve 949 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 26.11.2024 tarihli ve 2024560023 sayılı, DSI 19. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarihli ve 5269561 sayılı, Karayolları 16.Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarihli ve 1701956 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğü' nün 06.01.2025 tarihli ve 11373796 sayılı, Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarihli ve 417097 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Ulaş İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, Çatalpınar Mevkii'nde sit dışında, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne ait, tapunun 255 ada 76 parselinde kayıtlı tarla vasıflı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Kapıkaya Tepe Üstü Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit sınırının karar eki koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

Kapıkaya Tepe Üstü Yerleşimi I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
- 2.Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir,
- 4.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir,
- 5.Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,
- 6.Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,
- 7.Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilir,
- 8.Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir,
- 9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Kapıkaya Tepe Üstü Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 255 ada, 76 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Kapıkaya Tepe Üstü Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

255 ada 76 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan baz istasyonu ile ilgili her türlü inşa-i ve fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.