

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2025- 484
Karar Tarihi ve No : 31.01.2025- 9489
Dosya No : 60.00.1010

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Merkez İlçe, Aksu Mahallesi, Kurulumuzun 14.11.2019 tarih ve 5682 sayılı kararı ile belirlenen Tokat Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 358 ada 63-265 parsellerinde kayıtlı taşınmazın tescil işlemlerine ilişkin 14.10.2024 tarih ve 2981534 kayıt numaralı şahıs başvurusu, Tokat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E-86893 sayılı, 06.12.2024 tarih ve E-88187 sayılı, 16.12.2024 tarih ve E-88777 sayılı yazıları ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.01.2025 tarih ve 3164207 kayıt numaralı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçe, Aksu Mahallesi, Tokat Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, tapunun 358 ada 63-265 parsellerinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından tescil edilmesinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesinin ve öneri tescil fişinin de uygun olduğuna;

İlgili tapu müdürlüğünce 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, Aksu Mahallesi, tapunun 358 ada 63-265 parsellerin beyanlar hanelerine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde belirtmenin yapılarak tapu kayıt belgesinin bir örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olacağına karar verildi.