

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.01.2025-483
Karar Tarihi ve No : 30.01.2025-9477
Dosya No : 58.12.153

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Ulaş İlçesi, Gürpınar Köyü, Köyalı Mevkii'nde sit dışında, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait, tapunun 124 ada 76 parselinde kayıtlı mera vasıflı taşınmazın bir bölümünde 2024 yılı Demir Çağı ve Öncesi Arkeolojik Yüzey Araştırması çalışmalarında tespit edilen Köyalı Tepe Üstü Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Dr. Öğretim Üyesi Olcay ZENGİN KOŞAN'ın 23.09.2024 tarihli başvurusu, tespit edilen alanın tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.11.2024 tarihli ve 3053016 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 21.11.2024 tarihli ve 16772517 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 26.11.2024 tarihli ve 2024560027 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2024 tarihli ve 5269868 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği İl Müdürlüğü' nün 06.01.2025 tarihli ve 11373872 sayılı, Karayolları 16.Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarihli ve 1685240 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Ulaş İlçesi, Gürpınar Köyü, Köyalı Mevkii'nde sit dışında, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait, tapunun 124 ada 76 parselinde kayıtlı mera vasıflı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Köyalı Tepe Üstü Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit sınırının karar eki koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

Köyalı Tepe Üstü Yerleşimi I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
- 2.Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir,
- 4.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir,
- 5.Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,
- 6.Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,
- 7.Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilir,
- 8.Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir,
- 9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir;

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Köyalı Tepe Üstü Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 124 ada, 76 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Köyalı Tepe Üstü Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.