

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.01.2025 - 336
Karar Tarihi ve No : 15.01.2025 - 6898

Toplantı yeri: ERZURUM

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Şingah Mahallesi, 100 ada, 11 ve 12 parsellerde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 gün ve 4244 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı kararla koruma grubu II. Grup ve korunma alanı sınırları belirlenen özel mülkiyete ait taşınmazın, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 gün ve 4244 sayılı tescil kararında ve anıt fişinde yalnızca “100 ada, 12 parsel” olarak belirtilen kadastral bilgisinin “100 ada, 11 ve 12 parsel” olarak tadil edilmesine ilişkin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.01.2025 tarih ve 3176555 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler ve incelemeler sonucunda;

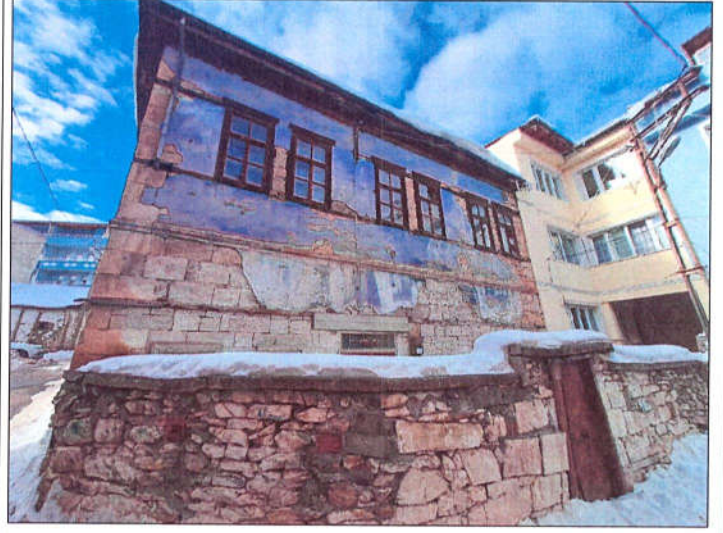
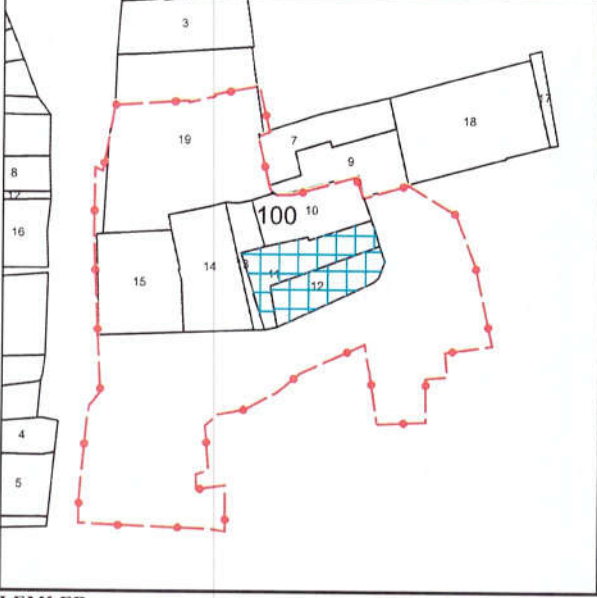
Bayburt İli, Merkez İlçesi, Şingah Mahallesi, 100 ada, 11 ve 12 parsellerde bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 gün ve 4244 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı kararla koruma grubu II. Grup ve korunma alanı sınırları belirlenen özel mülkiyete ait taşınmazın;

- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 gün ve 4244 sayılı tescil kararında “100 ada, 12 parsel” olarak belirtilen kadastral bilgisinin “100 ada, 11 ve 12 parsel” olarak tadil edilmesine,
- Taşınmaza yönelik güncellenen karar eki anıt fişinin uygun olduğuna,
- Şingah Mahallesi, 100 ada, 11 parsel “**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, karar verildi.

| | | | | |
|----------------|---|------------|------|----------------|
| AVRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E. | ANIT | ENVANTER NO :- |
| TÜRKİYE | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO :- |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|-----------------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|---------|--------------|---------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------------------|
| İLİ: BAYBURT | İLÇESİ: MERKEZ | MAHALLE VE KÖY: ŞİNGAH | KORUMA DERECEŚİ | ANITSAL | 1 | 2X | 3 | | | | | | | | |
| SOKAK VE KAPI NO: - | KADASTRO PAFTA; ADA: 100 PARSEL: 11 VE 12 | | ÇEVRESEL | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | |
| ADI: KONUT | YAPTIRAN: - | YAPAN: - | MİMARİ ÇAĞI: | | | | | | | | | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: - | KİTABE: - | VAKFİYE: | | | | | | | | | | | | |
| GENEL TANIM: BAYBURT İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ŞİNGAH MAHALLESİ, 100 ADA, 11 VE 12 PARSELLER ÜZERİNDE YER ALIR. | | | | | | | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | A B CX | İYİ ORTA FENA | TAŞIYICI | A BX C | DIŞ YAPI | A BX C | ÜST YAPI | A BX C | İÇ YAPI | A B CX | SÜSLEME ELEMENLAR I | A BX C | RUTUBE T | A B C | YOK IZI VAR ÖNEMLİ |

KROKİ:



GÖZLEMLER:

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|----|----------|--------|--------------|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET | BAKIMDAN SORUMLU OLAN: | TEKNİK BİLGİLER | Su | Elektrik | Isıtma | Kanalizasyon |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | ORJİNAL KULLANIMI: KONUT | | | | |
| AYRINTILI TANIM: Bayburt İli, Merkez İlçe, Şingah Mahallesi, 100 ada, 11 ve 12 parsellerde bulunan konut iki katlıdır. Dar cadde üzerinde yer alan yapı taş malzemeli beden duvarlarına sahiptir. Beden duvarlarında ahşap hatıllara yer verilen yapının dikdörtgen formlu ahşap malzemeli pencereleri bulunmaktadır. Üzeri sac malzemeli çatıyla örtülü olan yapıda hasarlı kısımların olduğu gözlenmiştir. Yapının ön cephesinde beden duvarları yer yer sıvalı ve boyalı haldedir. Demir malzemeli giriş kapısına sahip olan yapının ön cephe pencereleri simetrik şekildedir. İnceleme esnasında yapının kapılarının kilitli olmasından dolayı iç mekanların incelemesi yapılmamıştır. Üzeri sac malzemeli çatıyla örtülü olan yapının her ne kadar tescilli kaldırılmış olsa dahi geçen süre içerisinde orijinal dokusunu koruduğu düşünülmektedir. | BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANIMDA DEĞİL | | | | | |
| | | ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT | | | | |
| | | HAZIRLAYANLAR: 13.01.2025 | | | | |
| | | Şehir Plancısı Ebru ÖZKAN | | | | |
| | | Harita Mühendisi Melek YILDIRIM | | | | |
| | | Uzman Arkeolog Erman AKYÜZ | | | | |
| | | KONTROL EDEN: Güven YAVUZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü | | | | |
| | | KURUL ONAYI: 15.01.2025 | | | | |
| | | ERZURUM K.V.K.B.K' nun 28.08.2020 gün ve 4244 sayılı kararı ile tescil edilmiştir. | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER | REVİZYON : ERZURUM K.V.K.B.K' nun 15.01.2025 gün ve 6898 sayılı kararı ile revize edilmiştir. | | | | |
| | RAPOR | | | | | |
| | FOTOĞRAF | | | | | |
| | RÖLÖVE PROJESİ | | | | | |
| | RESTORASYON PROJESİ | | | | | |
| | HARİTA | | | | | |
| | KROKİ | | | | | |

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN... 15.01.2025...
GÜN VE ... 6898 ... SAYILI KARAR EKİDİR

