

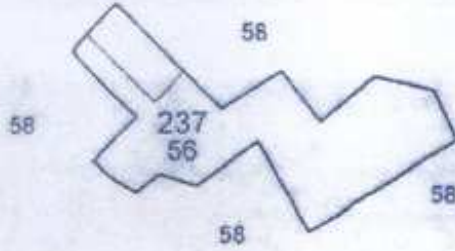


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE			HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPİ NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 237 PARSEL: 56		ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ İL GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 237 ada, 56 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B		B		B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 237 ada, 56 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Kentsel Sit alanında, 237 ada, 56 parsel içerisinde dikdörtgen plan şemasına sahip, dikdörtgen kapı ve pencereleri olan, içerisinde sivri kemerli ocak nişi bulunan, ara döşemesi yıkılmış, kaba yonu taş malzemeli ve üzeri sıvalı, dıştan merdiveni bulunan, iki katlı, alaturka kiremit örtülü kırma çatısı bulunan, bitişğinde tek katlı ancak yıkılmış durumda dikdörtgen planlı müştemilatı bulunan bir taşınmazın yer aldığı görülmüştür.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT Uzman (Arkeolog) *[İmza]*
Arif İTİK Müze Araştırmacısı *[İmza]*

KONTROL EDEN:

Taner BANADIR *[İmza]*
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

EKLER:	
RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

[İmza]

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale K.V.K.B.K 25.11.2024/10542

Çanakkale K.V.K.B.K. 23.04.2015
Gün ve 19717. Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2025/450
Karar Tarihi ve No : 27.01.2025/10717

17.09.2021

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edime KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna karar verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepenköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Dereköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan Kurulumuzun 25.11.2024 tarih ve 10542 sayılı kararı ile "... Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 237 ada, 56 parseldeki "Bahçeli Kargir Ev" vasıflı taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tescil-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tescil işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 237 ada, 56 parseldeki "Bahçeli Kargir Ev" vasıflı tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünün 02.12.2024/E.6020153 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 04.12.2024/E.3054 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.11183352 sayılı yazısı ve 21.01.2025 tarih ve 3193996 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası ve ekleri incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı 237 ada, 56 parseldeki "Bahçeli Kargir Ev" vasıflı taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tescil-tescil kısıtlarını taşıdığı anlaşıldığından İl Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR